

# PROYECTO DE NUEVOS MÓDULOS DE ASEOS EN LA AVENIDA CENTRAL DE IFEMA

PROPIEDAD:	IFEMA, Feria de Madrid
SITUACIÓN:	Av. Partenón 5, Madrid
AUTOR:	Julio Cano Guillamón Ingeniero Industrial nº coleg. I.C.A.I. 2.788

## DOCUMENTO IV MEDICIONES Y PESUPUESTO



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	22.599,31
2 ESTRUCTURAS .....	8.579,44
3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO .....	19.986,92
4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS .....	27.437,90
5 FALSOS TECHOS .....	13.416,23
6 PAVIMENTOS .....	21.576,41
7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS .....	87.446,94
8 PINTURAS .....	4.876,23
9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS .....	112.934,13
10 AYUDAS Y VARIOS .....	8.338,45
11 INSTALACIONES	
11.1 ELECTRICIDAD (BAJA TENSIÓN)	
11.1.1 INSTALACIÓN DE FUERZA .....	6.025,26
11.1.2 EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION .....	13.502,48
11.1.3 CABLEADO ELÉCTRICO .....	1.527,30
11.1.4 MECANISMOS .....	6.892,08
Total 11.1 ELECTRICIDAD (BAJA TENSIÓN) .....	27.947,12
11.2 FONTANERIA .....	971,06
11.3 SANEAMIENTO .....	4.912,04
11.4 VENTILACION .....	8.402,80
11.5 LEGALIZACIONES EN DGIEM .....	1.805,85
Total 11 INSTALACIONES .....	44.038,87
12 GESTIÓN DE RESIDUOS	
12.1 Tratamientos previos de los residuos .....	190,05
12.2 Gestión de tierras .....	338,80
12.3 Gestión de residuos inertes .....	3.020,27
Total 12 GESTIÓN DE RESIDUOS .....	3.549,12
13 SEGURIDAD Y SALUD .....	7.323,44
14 CONTROL CALIDAD .....	2.758,84
Presupuesto de ejecución material (PEM)	384.862,23
13% de gastos generales	50.032,09
6% de beneficio industrial	23.091,73
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	457.986,05
21% IVA	96.177,07
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	554.163,12

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.

Madrid, mayo de 2023

PROPIEDAD

INGENIERO INDUSTRIAL. COL. ICAI 2788

IFEMA FERIA DE MADRID

D. JULIO CANO GUILLAMÓN

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	Ud	<b>DESCONEXIÓN DE CUALQUIER TIPO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN ZONA DE ACTUACIÓN</b> Desconexión de cualquier tipo de instalaciones existentes en zona de actuación: red de agua (corte y neutralización de fluido), red contra incendios (corte, previa anulación y neutralización de fluido con p.p. de recorte de rociadores existentes), sistema de alarma (corte de actividad y servicio), instalación eléctrica (con corte del fluido eléctrico), etc., sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la instalación. Colocación de tapones o bornes. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.					
Total Ud :			3,00	501,34 €	1.504,02 €		
1.2	Ud	<b>PROTECCIÓN DE ELEMENTO URBANO EXISTENTE.</b> Protección de elemento urbano existente mediante vallas peatonales de polipropileno, de 1,10x2,00 m, color amarillo, con dos pies en forma de V, reforzados internamente con nervios, amortizables en 20 usos, para impedir el golpeo por parte de la maquinaria durante los trabajos en las proximidades. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Incluye: Montaje. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.					
Total Ud :			6,00	12,00 €	72,00 €		
1.3	M²	<b>PROTECCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE SUELO.</b> Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado existente en zona de actuación, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	65,00			65,00	
zona acceso		1	91,00			91,00	
P5N		1	82,00			82,00	
zona acceso		1	91,00			91,00	
P7N		1	44,00			44,00	
		1	15,00			15,00	
zona acceso		1	70,00			70,00	
						458,00	458,00
Total m² :			458,00	1,00 €			458,00 €
1.4	Ud	<b>PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE FACHADA.</b> Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de todos aquellos elementos de fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N		1				1,00	
P5S		1				1,00	
P7N		1				1,00	
						3,00	3,00
Total Ud :			3,00	156,90 €			470,70 €

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.5	Ud	<b>TRASLADO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE PUESTO DE TRABAJO, SIGUIENDO INDICACIONES DE LA PROPIEDAD.</b> Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio, acopio y posterior montaje de mobiliario y equipamiento, siguiendo indicaciones de la propiedad, de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios. Incluso embalaje, limpieza, retirada y carga de residuos con los medios adecuados. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje. Carga, transporte y descarga. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Preparación de la nueva zona de trabajo. Montaje del equipamiento, previo desembalaje. Limpieza final y retirada de restos. Carga de restos sobre contenedor. Incluso retirada según indicaciones de la propiedad a vertedero autorizado con p.p. de canon por vertidos de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N			3				3,00	
P5S			3				3,00	
P7N			4				4,00	
							10,00	10,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>10,00</b>	<b>80,41 €</b>	<b>804,10 €</b>	
1.6	Ud	<b>DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE.</b> Desmontaje de sistema de climatización formado por unidad interior de sistema de aire acondicionado, de techo con distribución por conducto rectangular, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de unidad exterior, tuberías, soportes, accesorios, etc. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N			3				3,00	
P5S			3				3,00	
P7N			4				4,00	
							10,00	10,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>10,00</b>	<b>66,24 €</b>	<b>662,40 €</b>	
1.7	Ud	<b>DESMONTAJE DE CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN EXISTENTE.</b> Desmontaje de cualquier tipo de instalación existente en uso o en desuso con p.p. de altavoz interior, cuadro eléctrico y protección, red de instalación eléctrica, luminarias, desplazamiento y/o adaptación red de rociadores, red y puntos de agua existentes, detectores, etc., con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de equipos, soportes, accesorios, etc. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N			3				3,00	
P5S			3				3,00	
P7N			4				4,00	
							10,00	10,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>10,00</b>	<b>122,56 €</b>	<b>1.225,60 €</b>	

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.8	M²	<b>DESMONTAJE DE PERSIANA DE LAMAS O ESTOR DE CUALQUIER TIPO.</b> Desmontaje de persiana de lamas o estor de cualquier tipo (madera, pvc, aluminio, etc.), con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, incluso p.p. de desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	1,19		2,92	3,47	
P5s		1	4,84		2,92	14,13	
P5S		2	1,33		2,92	7,77	
P5S		1	2,41		2,92	7,04	
P5S		1	4,50		2,92	13,14	
P5N		4	3,83		2,92	44,73	
P5N		1	1,15		2,92	3,36	
P7N		8	1,15		3,05	28,06	
						121,70	121,70
		<b>Total m² :</b>	<b>121,70</b>		<b>4,58 €</b>		<b>557,39 €</b>
1.9	M²	<b>DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, INFORMACIÓN O PUBLICITARIOS SITUADOS EN FACHADA.</b> Desmontaje de todos aquellos elementos de señalización, información o publicitarios, situados en fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	4,84		2,93	14,18	
P5S		1	22,00		0,75	16,50	
P5N		3	3,83		2,93	33,67	
P5N		1	22,00		0,75	16,50	
P7N		3	4,00		2,50	30,00	
P7N		1	3,25		2,85	9,26	
						120,11	120,11
		<b>Total m² :</b>	<b>120,11</b>		<b>1,43 €</b>		<b>171,76 €</b>
1.10	M²	<b>APERTURA DE HUECO EN PANELES SÁNDWICH AISLANTES METÁLICOS DE FACHADA PARA COLOCACIÓN DE REJILLA. HUECO DE 70X85 CM</b> Apertura de hueco de dimensiones aproximadas de 70 cm. de ancho y 85 cm. de alto, para posterior colocación de rejilla, en paneles sándwich aislantes de chapa de acero de espesor aproximado de 5 cm., manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Replanteo y recorte del hueco en el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N		2	0,70		0,85	1,19	
P5S		2	0,70		0,85	1,19	
P7N		3	0,70		0,85	1,79	
						4,17	4,17

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total m² :			4,17	37,70 €	157,21 €		
1.11	M²	<b>DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA.</b> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		2	3,95		5,14	40,61	
P5N		2	3,95		5,14	40,61	
P7N		3	6,87		6,10	125,72	
						206,94	206,94
Total m² :			206,94	5,71 €	1.181,63 €		
1.12	M²	<b>DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.</b> Demolición de tabique de placas de yeso laminado instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Demolición del entramado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7N		1	20,28		6,10	123,71	
						123,71	123,71
Total m² :			123,71	7,29 €	901,85 €		
1.13	M²	<b>LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE CUALQUIER TIPO.</b> Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo (acero, aluminio, madera, pvc, etc.) situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, marcos, montantes, parteluces, tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	1,19		2,93	3,49	
P5S		1	4,84		2,93	14,18	
P5S		2	1,33		2,93	7,79	
P5S		1	3,58		2,93	10,49	
P5S		1	4,50		2,93	13,19	
P5S Paños en dinteles puertas		3	1,00		0,72	2,16	
P5N		3	3,83		2,93	33,67	
P5N		1	4,34		2,93	12,72	
P5N		1	1,13		2,93	3,31	
P5N Paños en dinteles puertas		3	1,15		0,72	2,48	
							(Continúa...)

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.13	M²	LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE CUALQUIER TIPO.		(Continuación...)			
P7N		3	4,00	4,65	55,80		
P7N		1	3,25	4,95	16,09		
P7N Deducir puertas		-4	1,00	2,10	-8,40		
				166,97	166,97		
		Total m² :	166,97	5,71 €	953,40 €		
1.14	Ud	DESMONTAJE DE PUERTA EXTERIOR DE CUALQUIER TIPO. Desmontaje de hoja de puerta exterior de cualquier tipo con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		3				3,00	
P5N		3				3,00	
P7N		4				4,00	
						10,00	10,00
		Total Ud :	10,00	36,30 €			363,00 €
1.15	M²	LEVANTADO DE PAVIMENTO VINÍLICO O TARIMA EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO. Levantado de pavimento existente vinílicos o tarimas de cualquier tipo, con p.p. de rodapiés en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	33,84			33,84	
P5S		1	23,71			23,71	
P5N		1	36,63			36,63	
P5N		1	18,36			18,36	
						112,54	112,54
		Total m² :	112,54	5,12 €			576,20 €
1.16	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO O BALDOSA DE CEMENTO DE CUALQUIER TIPO. Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico o baldosa de cemento, con p.p. de rodapiés del mismo material, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Picado del material de agarre adherido al soporte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	22,71			22,71	
						(Continúa...)	

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.16	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO O BALDOSA DE CEMENTO DE C...	(Continuación...)				
P5N		1	23,71	23,71			
P7N		1	15,58	15,58			
P7N		1	32,59	32,59			
P7N		1	33,22	33,22			
P7N		1	38,44	38,44			
				166,25	166,25		
		Total m² :	166,25	10,52 €	1.748,95 €		
1.17	M²	LEVANTADO DE PAVIMENTO DE BALDOSA DE GRANITO CON ACOPIO Y COLOCACIÓN. Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de granito, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S (galería)		1	5,00			5,00	
P5N (galería)		1	5,00			5,00	
P7N (galería)		1	8,00			8,00	
						18,00	18,00
		Total m² :	18,00	35,67 €			642,06 €
1.18	M²	DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO. Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 12 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	33,84			33,84	
P5S		1	23,71			23,71	
P5S		1	22,71			22,71	
P5N		1	36,63			36,63	
P5N		1	18,36			18,36	
P5N		1	23,71			23,71	
P7N		1	15,58			15,58	
P7N		1	32,59			32,59	
P7N		1	33,22			33,22	
P7N		1	38,44			38,44	
						278,79	278,79
		Total m² :	278,79	5,50 €			1.533,35 €



## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.19	M²	<b>DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO O DE ESCAYOLA.</b> Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, escayola o fibras, situado a cualquier altura, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado mediante camión a una distancia máxima de 50 km. Incluso canon de gestión de residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. En la medida de lo posible se mantendrá los elementos de cuelgue y fijación al forjado para su posterior utilización si fuera necesario en la sustentación del nuevo techo, según indicaciones de la DF. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			1	33,84			33,84	
P5S			1	23,71			23,71	
P5S			1	22,71			22,71	
P5N			1	36,63			36,63	
P5N			1	18,36			18,36	
P5N			1	23,71			23,71	
P7N			1	15,58			15,58	
P7N			1	32,59			32,59	
P7N			1	33,22			33,22	
P7N			1	38,44			38,44	
							278,79	278,79
				<b>Total m² :</b>	<b>278,79</b>	<b>6,90 €</b>		<b>1.923,65 €</b>
1.20	M²	<b>LEVANTADO DE REVESTIMIENTOS LIGEROS Y/O PANELADOS EN PARAMENTOS VERTICALES.</b> Levantado de revestimientos ligeros de cualquier tipo (madera clavada sobre rastreles, papel, corcho, etc.) en paramentos verticales interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el arrancado de los rastreles si los hubiere. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			1	20,89		2,93	61,21	
P5N			1	20,79		2,93	60,91	
P7N			1	20,04		3,97	79,56	
							201,68	201,68
				<b>Total m² :</b>	<b>201,68</b>	<b>7,88 €</b>		<b>1.589,24 €</b>
1.21	M²	<b>ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO DE YESO O ENFOSCADO EN PARAMENTOS VERTICALES.</b> Eliminación de revestimiento de yeso o enfoscado aplicado sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			2	3,90		2,93	22,85	
P5N			2	3,86		2,93	22,62	
P7N			2	3,65		3,97	28,98	
			2	6,63		3,97	52,64	
							127,09	127,09
				<b>Total m² :</b>	<b>127,09</b>	<b>6,30 €</b>		<b>800,67 €</b>

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.22	M²	<b>DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN. HASTA 20 CM. DE ESPESOR.</b> Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	25,00	0,40		10,00	
		2	9,00	0,40		7,20	
		5	2,00	0,40		4,00	
pozo		1	0,75	0,75		0,56	
a colector general		1	7,00	0,40		2,80	
P5N		1	21,00	0,40		8,40	
		2	8,00	0,40		6,40	
		5	1,70	0,40		3,40	
pozo		1	0,75	0,75		0,56	
a colector general		1	7,00	0,40		2,80	
P7N		1	20,00	0,40		8,00	
		3	7,00	0,40		8,40	
		1	8,00	0,40		3,20	
		3	2,00	0,40		2,40	
		10	1,00	0,40		4,00	
pozo		1	0,75	0,75		0,56	
a colector general		1	2,00	0,40		0,80	
						73,48	73,48
Total m² :			73.48	20.67 €	1.518.83 €		

1.23

M³

EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y POZOS, EN INTERIOR DE EDIFICIO, CON POSTERIOR TAPADO Y RELLENO.

Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 1,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación, y carga a camión. Incluso posterior relleno envolvente y principal de zanjas, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de los materiales excavados. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S	1	25,00	0,40	1,00	10,00	
	2	9,00	0,40	0,60	4,32	
	5	2,00	0,40	0,60	2,40	
pozo	1	0,75	0,75	1,50	0,84	
a colector general	1	7,00	0,40	1,50	4,20	
P5N	1	21,00	0,40	1,00	8,40	
	2	8,00	0,40	0,60	3,84	
	5	1,70	0,40	0,60	2,04	
pozo	1	0,75	0,75	1,50	0,84	
a colector general	1	7,00	0,40	1,50	4,20	
P7N	1	20,00	0,40	1,00	8,00	
	3	7,00	0,40	0,60	5,04	
	1	8,00	0,40	0,60	1,92	
	3	2,00	0,40	0,60	1,44	
(Continúa...)						

## Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
1.23	M³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y POZOS, EN INTERIOR DE EDIFICIO, CON POSTERIOR TAPAD... (Continuación...)				
			10	1,00	0,40	2,40
pozo			1	0,75	1,50	0,84
a colector general			1	2,00	1,50	1,20
						61,92
						61,92
		<b>Total m³ :</b>		<b>61,92</b>	<b>44,95 €</b>	<b>2.783,30 €</b>
		Parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES :				<b>22.599,31 €</b>

## Capítulo nº 2 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	Kg	<b>ACERO EN PILARES Y VIGAS DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LAS SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O UPN, CON IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE. UNIONES SOLDADAS.</b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas, viguetas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso p.p. de soldaduras, recortes, replanteos, casquillos, etc. Criterio de valoración económica: El precio incluye el replanteo, las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.						
			Uds.	Largo	kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
P5S								
		Viguetas IPE 120 (long hombres)	1	8,75	10,40		91,00	
		Viguetas IPE 120 (trans hombres)	3	3,95	10,40		123,24	
		Viguetas IPE 120 (long mujeres)	1	9,64	10,40		100,26	
		Viguetas IPE 120 (trans mujeres)	2	3,95	10,40		82,16	
		Viguetas IPE 120 (dinteles puertas)	1	3,51	10,40		36,50	
		Correa UPE 180 (refuerzo dintel fachada)	2	9,00	19,70		354,60	
P5N								
		Pilar HEB 160	1	2,93	43,67		127,95	
		Viguetas IPE 120 (long hombres)	1	8,98	10,40		93,39	
		Viguetas IPE 120 (trans hombres)	3	3,95	10,40		123,24	
		Viguetas IPE 120 (long mujeres)	1	9,58	10,40		99,63	
		Viguetas IPE 120 (trans mujeres)	2	3,95	10,40		82,16	
		Viguetas IPE 120 (dinteles puertas)	1	3,18	10,40		33,07	
		Correa UPE 180 (refuerzo dintel fachada)	2	9,00	19,70		354,60	
P7N								
		Pilar HEB 160	1	2,93	43,67		127,95	
		Viguetas IPE 120 (trans hombres)	2	7,34	10,40		152,67	
		Viguetas IPE 120 (trans mujeres)	3	7,34	10,40		229,01	
		Viguetas IPE 120 (dinteles puertas)	1	4,79	10,40		49,82	
							2.261,25	2.261,25
		<b>Total kg :</b>			<b>2.261,25</b>		<b>2,01 €</b>	<b>4.545,11 €</b>
2.2	M²	<b>ESTRUCTURA METÁLICA AUXILIAR PARA REFUERZO EN SUJECCIÓN DE FALSOS TECHOS CON PERFIL DE ACERO 60X40X2.</b> Estructura metálica ligera para refuerzo en sujeción de falsos techos, compuesta por perfiles rectangulares de 60x40x2 mm. de acero UNE-EN 10025 S275JR. laminado en caliente, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. Formando un entramado de 120x120 cm fijado a media altura del plenum, según indicaciones de la DF, con tirantes del mismo perfil rectangular soldados en las esquinas del entramado y anclados a forjado existente mediante placas de anclaje 150x150x8 mm y fijaciones químicas; En el perímetro se dejarán anclajes a los muros existentes; todo el conjunto irá con imprimación antioxidante. Incluso p.p. de tornillería, cortes, replanteos, despuntes, piezas especiales, casquillos y elemento auxiliares de montaje parra una altura de techo de hasta 5 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye el replanteo y marcado de los ejes, las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, resolución de uniones, regaljes de las piezas con ajuste definitivo de las uniones entre los direntes componentes de la estructura; incluso los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación provisional de los perfiles. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S								
			1	5,00	3,42		17,10	
			1	4,72	3,42		16,14	
P5N								
			1	4,86	3,42		16,62	
			1	5,00	3,42		17,10	
P7N								
			1	2,63	6,82		17,94	
			1	4,36	6,82		29,74	
							114,64	114,64

## Capítulo nº 2 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total m² :			114,64	29,94 €	3.432,32 €		
2.3	Ud	<b>REPASO DE SOLDADURAS EN ESTRUCTURA AUXILIAR EXISTENTE EN FACHADA.</b> Repaso de soldaduras de la estructura auxiliar existente en fachada, emplando equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica, acabado con imprimación antioxidante revestimiento posterior de pintura esmalte. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Ejecución de las uniones soldadas. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes y los elementos auxiliares de montaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		10				10,00	
P5N		10				10,00	
P7N		15				15,00	
						35,00	35,00
Total Ud :			35,00	9,75 €			341,25 €
2.4	Ud	<b>PLACA DE ANCLAJE DE ACERO, CON PERNOS SOLDADOS. DE 200X200 MM Y 10 MM. DE ESPESOR CON 4 PERNOS DE ACERO Ø12 MM. B-500-S. ENBEBIDOS EN FÁBRICA DE LADRILLO CON ANCLAJE QUÍMICO.</b> Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 10 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total. Para colocación en fábrica de ladrillo mediante anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 20 mm de diámetro y 334 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, soldaduras y recortes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		4				4,00	
P5N		3				3,00	
P7N		5				5,00	
						12,00	12,00
Total Ud :			12,00	21,73 €			260,76 €
Parcial nº 2 ESTRUCTURAS :					8.579,44 €		

### Capítulo nº 3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	M²	<b>TABIQUE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE DE 24X11X8 CM. PARA REVESTIR.</b> Hoja de partición interior, de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x8 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p.p. de uniones de peto fachada con peto interior y refuerzo de tabiques en zonas de encimeras, cisternas empotradas o carpinterías, por medio de enjarjes o adarajas u otros sistemas que garantizan la fijación de sus elementos. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	21,00		3,23	67,83	
		2	2,21		3,23	14,28	
		1	3,52		3,23	11,37	
		1	7,03		0,72	5,06	
		1	7,92		0,72	5,70	
P5N		1	21,00		3,23	67,83	
		2	2,10		3,23	13,57	
		1	3,20		3,23	10,34	
		1	7,86		0,70	5,50	
		1	7,20		0,70	5,04	
P7N		1	20,18		3,23	65,18	
		2	6,73		3,23	43,48	
		2	5,51		3,23	35,59	
		2	3,31		3,23	21,38	
		1	4,29		3,23	13,86	
		2	5,07		1,13	11,46	
		2	4,24		1,13	9,58	
		2	5,07		0,72	7,30	
		2	4,24		0,72	6,11	
		4	1,50		3,23	19,38	
						439,84	439,84
			<b>Total m² :</b>	<b>439,84</b>	<b>24,26 €</b>		<b>10.670,52 €</b>
3.2	M²	<b>TABIQUE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO SENCILLO DE 24X11X4 CM. PARA REVESTIR.</b> Hoja de partición interior, de 4 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p.p. de uniones de peto fachada con peto interior por medio de enjarjes u otros sistemas que garantizan la fijación de sus elementos. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S (enjarjado con 1/2 pie HD)		1	15,30		1,15	17,60	
P5N (enjarjado con 1/2 pie HD)		1	15,30		1,15	17,60	
P7N		2	1,50		3,23	9,69	
						44,89	44,89
			<b>Total m² :</b>	<b>44,89</b>	<b>22,27 €</b>		<b>999,70 €</b>

### Capítulo nº 3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.3	M²	<b>TABIQUE DE FÁBRICA 1/2 PIE DE LADRILLO HUECO DOBLE CERÁMICO PARA REVESTIR.</b> Formación de partición interior, de 1/2 pie de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x8 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p.p. de uniones de peto fachada con peto interior y refuerzo de tabiques en zonas de encimeras o carpinterías, por medio de enjarjes o adarajas u otros sistemas que garantizan la fijación de sus elementos. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S (enjarjado con HS)	1	15,30		1,15	17,60	
		P5N (enjarjado con HS)	1	15,30		1,15	17,60	
							35,20	35,20
		<b>Total m² :</b>		<b>35,20</b>		<b>34,23 €</b>		<b>1.204,90 €</b>
3.4	M²	<b>PARTICIÓN EN FACHADA DE PANELES SÁNDWICH LISOS AISLANTES, DE ACERO. A DOBLE CARA EN EXTERIOR E INTERIOR. 50 MM. DE ESPESOR. PRELACADO COLOR DF</b> Formación de partición en fachada de paneles sándwich de acero galvanizado, de 50 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por cara exterior de chapa lisa acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, RC3 y RUV4, según UNE-EN 10169, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 120 kg/m³, y cara interior de chapa lisa acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, de 0,6 mm de espesor, conductividad térmica 0,69 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, resistencia al fuego EI 30 según UNE-EN 1366-1, colocados en ambas caras (exterior e interior) en posición horizontal y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a bastidor de estructura portante o auxiliar. Incluso formación de estructura metálica ligera autoportante, formada por acero UNE-EN 10025 S275JR, con piezas simples de perfiles laminados en caliente rectangular de o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Incluso formación de puntos singulares (jambas, dinteles, esquinas, coronación, etc.) para fachada de paneles sándwich aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y pliegues necesarios, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos de la estructura con medios manuales. Aplomado. Resolución de las uniones. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura, replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Colocación de remates y puntos singulares. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S	2	1,34		3,23	8,66	
		Deducir huecos	-2	1,00		2,10	-4,20	
		P5N	2	1,34		3,23	8,66	
		Deducir huecos	-2	1,00		2,10	-4,20	
		P7N	2	1,17		3,23	7,56	
		Deducir huecos	-2	1,00		2,10	-4,20	
							12,28	12,28
		<b>Total m² :</b>		<b>12,28</b>		<b>126,25 €</b>		<b>1.550,35 €</b>

### Capítulo nº 3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.5	M²	<p><b>REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANELES SÁNDWICH LISOS AISLANTES, DE ACERO. A UNA CARA EN EXTERIOR. 50 MM. DE ESPESOR. PRELACADO COLOR DF</b></p> <p>Revestimiento de fachada con paneles sándwich de acero galvanizado, de 50 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por cara exterior de chapa lisa acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, RC3 y RUV4, según UNE-EN 10169, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 120 kg/m³, y cara interior de chapa lisa acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, de 0,6 mm de espesor, conductividad térmica 0,69 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, resistencia al fuego EI 30 según UNE-EN 1366-1, colocados en cara exterior en posición horizontal y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a bastidor de estructura portante o auxiliar. Incluso formación de estructura metálica ligera autoportante, formada por acero UNE-EN 10025 S275JR, con piezas simples de perfiles laminados en caliente rectangular de o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Incluso formación de puntos singulares (jambas, dinteles, esquinas, coronación, etc.) para fachada de paneles sándwich aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y pliegues necesarios, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas.</p> <p>El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos de la estructura con medios manuales. Aplomado. Resolución de las uniones. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura, replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Colocación de remates y puntos singulares. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	2,39		3,23	7,72	
		1	2,39		3,23	7,72	
Deducir huecos		-1	1,00		2,10	-2,10	
P5N		2	1,34		3,23	8,66	
		1	2,14		3,23	6,91	
Deducir huecos		-1	1,00		2,10	-2,10	
P7N		1	4,00		3,23	12,92	
		1	3,48		3,23	11,24	
Deducir huecos		-2	1,00		2,10	-4,20	
Dintel corrido		1	3,48		1,15	4,00	
		3	4,00		1,15	13,80	
						64,57	64,57



### Capítulo nº 3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.6	M²	<p><b>REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANELES SÁNDWICH MICROGRECADOS AISLANTES, DE ACERO. A UNA CARA EN EXTERIOR. 50 MM. DE ESPESOR. PRELACADO COLOR DF</b></p> <p>Revestimiento de fachada con paneles sándwich de acero galvanizado, de 50 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por cara exterior de chapa microgrecada acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, RC3 y RUV4, según UNE-EN 10169, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 120 kg/m³, y cara interior de chapa nervada acabado prelacado color gris oscuro a determinar por DF, de 0,6 mm de espesor, conductividad térmica 0,69 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, resistencia al fuego EI 30 según UNE-EN 1366-1, colocados en cara exterior en posición horizontal y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a bastidor de estructura portante o auxiliar. Incluso formación de estructura metálica ligera autoportante, formada por acero UNE-EN 10025 S275JR, con piezas simples de perfiles laminados en caliente rectangular de o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Incluso formación de puntos singulares (jambas, dinteles, esquinas, coronación, etc.) para fachada de paneles sándwich aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y pliegues necesarios, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas.</p> <p>El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos de la estructura con medios manuales. Aplomado. Resolución de las uniones. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura, replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Colocación de remates y puntos singulares. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7N							
Dintel corrido		1	3,48		0,71	2,47	
		3	4,00		0,71	8,52	
						10,99	10,99
		Total m² :		10,99	72,27 €		794,25 €
Parcial nº 3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO :							19.986,92 €

## Capítulo nº 4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	M²	<b>ENFOSCADO DE CEMENTO PARA BASE DE ALICATADO. MAESTREADO</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	21,00		3,23	67,83	
		4	2,21		3,23	28,55	
		2	3,52		3,23	22,74	
		1	7,03		1,15	8,08	
		1	7,92		1,15	9,11	
		1	7,03		0,72	5,06	
		1	7,92		0,72	5,70	
P5N		1	21,00		3,23	67,83	
		4	2,10		3,23	27,13	
		2	3,20		3,23	20,67	
		1	7,86		1,15	9,04	
		1	7,20		1,15	8,28	
		1	7,86		0,72	5,66	
		1	7,20		0,72	5,18	
P7N		1	20,18		3,23	65,18	
		2	6,73		3,23	43,48	
		2	5,51		3,23	35,59	
		3	3,31		3,23	32,07	
		1	4,29		3,23	13,86	
		2	5,07		1,15	11,66	
		2	4,24		1,13	9,58	
		2	5,07		1,15	11,66	
		2	4,24		0,72	6,11	
						520,05	520,05
Total m² :			520,05	12,02 €	6.251,00 €		
4.2	M²	<b>ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO, TIPO 1, EN COLOR GRIS CLARO ACABADO TERRAZO. DE 60X60 CM Y 10 MM DE ESPESOR.</b> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelanico, todo masa prensado "R7JT NavigliGrigioRt Ragno Realstone Navigli" o equivalente, acabado natural en 10 mm de espesor, formatos 60x60 color gris claro efecto terrazo a determinar por D.F., acabado antideslizante, borde rectificado, el patrón no se repite, destonificación V2, con una absorcion de agua de 0,05%, resistencia a la flexion de 50n/mm2, resistencia a las manchas clase 5, resistencia quimica ua ula uha, antihielo y resistente a los choques termicos., para uso público interior, Para colocar sobre base de mortero de cemento con técnica de doble encolado, peinando con el material de agarre (utilizando llana dentada) tanto en la solera base, como en la trasera de la pieza ceramica y colocando la pieza por deslizamiento para evacuar todas las burbujas de aire, retirando a la vez el material de agarre rebosante, usando pegamento especial, de clase c2te según en 12004, adhesivo de base cementosa de altas prestaciones, de deslizamiento vertical nulo y con tiempo abierto prolongado, para la colocación de baldosas cerámicas y materiales pétreos (espesor aplicable hasta 5 mm) y rejuntado con pasta especial, de clase cg2 según en 13888, mortero de altas prestaciones modificado con polimeros, antieflorescente, para el relleno de juntas de 2 a 20mm, de fraguado y secado rápidos hidrorrepelente con dropeffect y antimoho, con tecnologia bioblock. limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1	21,00		1,15	24,15	
		4	2,21		1,15	10,17	
						(Continúa...)	

## Capítulo nº 4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.2	M²	ALICATADO CON BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO, TIPO ... (Continuación...)			
		2	3,52	1,15	8,10
		1	7,03	1,15	8,08
		1	7,92	1,15	9,11
		1	7,03	0,72	5,06
		1	7,92	0,72	5,70
P5N		1	21,00	1,15	24,15
		4	2,10	1,15	9,66
		2	3,20	1,15	7,36
		1	7,86	1,15	9,04
		1	7,20	1,15	8,28
		1	7,86	0,72	5,66
		1	7,20	0,72	5,18
P7N		1	20,18	1,15	23,21
		2	6,73	1,15	15,48
		2	5,51	1,15	12,67
		3	3,31	1,15	11,42
		1	4,29	1,15	4,93
		2	5,07	1,15	11,66
		2	4,24	1,15	9,75
		2	5,07	0,72	7,30
		2	4,24	0,72	6,11
				242,23	242,23
		<b>Total m² :</b>	<b>242,23</b>	<b>39,32 €</b>	<b>9.524,48 €</b>

4.3	M²	<b>ALICATADO CON AZULEJO MOSAICO DECORATIVO DE GRES ESMALTADO DE GRAN FORMATO. 250X750 MM. COLOR BLANCO EFECTO CAÑAS. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.</b> Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres esmaltado "CIFRE STRAIGHT WHITE MATE G108" o equivalente, de 250x750 mm, color blanco mate efecto cañas, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
-----	----	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S	1	21,00		1,95	40,95	
	4	2,21		1,95	17,24	
	2	3,52		1,95	13,73	
P5N	1	21,00		1,95	40,95	
	4	2,10		1,95	16,38	
	2	3,20		1,95	12,48	
P7N	1	20,18		1,95	39,35	
	2	6,73		1,95	26,25	
	2	5,51		1,95	21,49	
	3	3,31		1,95	19,36	
	1	4,29		1,95	8,37	
					256,55	256,55
	<b>Total m² :</b>	<b>256,55</b>		<b>43,97 €</b>		<b>11.280,50 €</b>

4.4	M	<b>PERFIL GUARDAVIVOS EN REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PIEZAS CERÁMICAS.</b> Esquina exterior con perfil en ángulo recto de aluminio, acabado natural, en revestimiento exterior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final.
-----	---	--

## Capítulo nº 4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			5			2,93	14,65	
			2			1,15	2,30	
			2			0,72	1,44	
			2			0,43	0,86	
P5N			5			2,93	14,65	
			2			1,15	2,30	
			2			0,72	1,44	
			2			0,43	0,86	
P7N			11			2,93	32,23	
			4			0,72	2,88	
			4			0,43	1,72	
							75,33	75,33
Total m :				75,33		5,07 €		381,92 €

Parcial nº 4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS : **27.437,90 €**

## Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	M²	<b>FALSO TECHO SUSPENDIDO CONTINUO LISO, PLACA HIDRÓFUGA DE YESO LAMINADO DE 12,5 MM</b> Suministro y montaje de techo continuo suspendido de placas de yeso laminado KNAUF tipo D112.ES o equivalente, formado por una placa LIGHTBOARD IMPREGNADA TIPO H1, hidrófuga, s/Norma UNE-EN 520 de 12,5 mm de espesor, con un peso superficial de 7,5kg/m2 y con certificación A+ e IBR, con dos bordes afinados o más, atornillada a una estructura metálica de perfiles de chapa acero galvanizado Z-140 g/m2, formada por maestras primarias F47/17 mm de 0,6 mm de espesor, con certificación Cradle to Cradle Silver® (C2C), separadas entre ejes entre 550 mm, y suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida cada 1200mm como máximo con la opción de utilizar el sistema de varillas del techo existente; perfil U 30/30 de 0,55 mm de espesor en el encuentro perimetral del techo con paramentos verticales; banda acústica autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor de 30 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), en la superficie de contacto de la perfilería con los paramentos; empalmes para maestra F47/17; tornillería TN para fijación de placas y anclajes a los perfiles; material para tratamiento de ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante cinta juntas de papel microperforado, lijado y predoblado en el centro y pasta de juntas KNAUF UNIK Hydro o equivalente, fabricados ambos conforme a norma UNE-EN 13963. Placa de yeso laminado y pasta de juntas con certificación A+ de calidad del aire interior e IBR para contribuir con un hábitat saludable. Listo para aplicación de imprimación KNAUF SPERRGRUND s/necesidad y posterior acabado finalMontaje del sistema conforme a norma UNE 102043 de montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Montaje del sistema conforme a los detalles e instrucciones de montaje de la casa suministradora de techos registrables. Criterio de medición según la norma UNE 92305					
		Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S							
Hombres		1	29,38			29,38	
Mujeres		1	30,63			30,63	
Accesible		1	5,08			5,08	
Vestíbulo		1	2,78			2,78	
Suplemento solapes		2	20,00	0,30		12,00	
		2	9,20	0,30		5,52	
P5N							
Hombres		1	29,38			29,38	
Mujeres		1	30,63			30,63	
Accesible		1	5,08			5,08	
Vestíbulo		1	2,78			2,78	
Suplemento solapes		2	20,00	0,30		12,00	
		2	9,20	0,30		5,52	
P7N							
Hombres		1	42,69			42,69	
Mujeres		1	47,13			47,13	
Accesible		2	6,95			13,90	
Vestíbulo		1	6,14			6,14	
Suplemento solapes		2	11,70	0,30		7,02	
		2	10,90	0,30		6,54	
		4	5,50	0,30		6,60	
		1	1,20	0,30		0,36	
						301,16	301,16
		<b>Total m² :</b>		<b>301,16</b>	<b>27,36 €</b>		<b>8.239,74 €</b>
5.2	M	<b>FORMACIÓN DE CANDILEJA 70X100 MM. DE CON PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15 MM DE ESPESOR.</b> Formación de candileja en falso techo de dimensiones de 70x100 mm., mediante placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor, según detalle de la D.F. Incluso perfilería auxiliar, corte, perforaciones para instalaciones, accesorios, pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S							
		2	20,00			40,00	
		2	9,20			18,40	
P5N							
		2	20,00			40,00	
		2	9,20			18,40	
						(Continúa...)	

Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2	M	FORMACIÓN DE CANDILEJA 70X100 MM. DE CON PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15 ... (Continuación...)			
P7N					
			2	11,70	23,40
			2	10,90	21,80
			4	5,50	22,00
			1	1,20	1,20
					185,20
					185,20

## Capítulo nº 6 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M²	<b>BASE DE RELLENO PARA PAVIMENTO DE MORTERO DE CEMENTO. HASTA 8 CM.</b> Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S						
		Hombres	1	29,57			29,57	
		Mujeres	1	31,09			31,09	
		Accesible	1	5,33			5,33	
		Vestibulo	1	3,12			3,12	
		Exterior	1	5,00			5,00	
		P5N						
		Hombres	1	29,38			29,38	
		Mujeres	1	30,63			30,63	
		Accesible	1	5,08			5,08	
		Vestibulo	1	2,78			2,78	
		Exterior	1	5,00			5,00	
		P7N						
		Hombres	1	42,49			42,49	
		Mujeres	1	46,93			46,93	
		Accesible	2	6,61			13,22	
		Vestibulo	1	6,14			6,14	
		Exterior	1	10,00			10,00	
							265,76	265,76

## Capítulo nº 6 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m² :</b>			<b>265,76</b>	<b>5,97 €</b>	<b>1.586,59 €</b>

### 6.3 M² **SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO EN COLOR OSCURO A DEFINIR POR DF. DE 60X60 CM. COLOCADAS EN CAPA FINA.**

Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico, todo masa prensado "R7JT NavigliGrigioRt Ragno Realstone Navigli" o equivalente, acabado natural en 10 mm de espesor, formatos 60x60 color gris claro efecto terrazo a determinar por D.F., acabado antideslizante, borde rectificado, el patrón no se repite, destonificación V2, con una absorción de agua de 0,05%, resistencia a la flexión de 50n/mm², resistencia a las manchas clase 5, resistencia química u a u a u a, antihielo y resistente a los choques térmicos., para uso público interior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 2 según CTE; Para colocar sobre base de mortero de cemento con técnica de doble encolado, peinando con el material de agarre (utilizando llana dentada) tanto en la solera base, como en la trasera de la pieza cerámica y colocando la pieza por deslizamiento para evacuar todas las burbujas de aire, retirando a la vez el material de agarre rebosante, usando pegamento especial, de clase c2te según en 12004, adhesivo de base cementosa de altas prestaciones, de deslizamiento vertical nulo y con tiempo abierto prolongado, para la colocación de baldosas cerámicas y materiales pétreos (espesor aplicable hasta 5 mm) y rejuntado con pasta especial, de clase cg2 según en 13888, mortero de altas prestaciones modificado con polímeros, antiefluorescente, para el relleno de juntas de 2 a 20mm, de fraguado y secado rápidos hidrorrepelente con dropeffect y antimoho, con tecnología bioblock. limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S						
Hombres	1	29,57			29,57	
Mujeres	1	31,09			31,09	
Accesible	1	5,33			5,33	
Vestíbulo	1	3,12			3,12	
P5N						
Hombres	1	29,38			29,38	
Mujeres	1	30,63			30,63	
Accesible	1	5,08			5,08	
Vestíbulo	1	2,78			2,78	
P7N						
Hombres	1	42,49			42,49	
Mujeres	1	46,93			46,93	
Accesible	2	6,61			13,22	
Vestíbulo	1	6,14			6,14	
					<u>245,76</u>	245,76
<b>Total m² :</b>			<b>245,76</b>	<b>45,70 €</b>	<b>11.231,23 €</b>	

### 6.4 M² **SOLADO DE BALDOSA DE GRANITO IGUAL AL EXISTENTE CON MORTERO DE CEMENTO COMO MATERIAL DE AGARRE. DIMENSIONES APROXIMADAS DE 60X40X2 CM. ACABADO ANTIDESLIZANTE.**

Suministro y colocación de pavimento de baldosas de granito, de 60x40x2 cm, acabado abujardado antideslizante; recibidas con mortero de cemento M-5, confeccionado en obra sin retardantes. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte, rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.

Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Espolvoreo de la superficie con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.



## Capítulo nº 6 PAVIMENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			1	5,00			5,00	
P5N			1	5,00			5,00	
P7N			1	10,00			10,00	
							<div></div>	
							20,00	20,00
Total m² :				20.00		77.51 €		1.550.20 €

- 6.5 M² **PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES**  
 Pavimento continuo de microcemento igual al existente, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color gris, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, coloreado en masa con pigmento en pasta; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes, sin disolventes, acabado mate, la primera mezclada con microesferas de vidrio, incoloras, de 75 a 150 micras de diámetro.  
 Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S p.p.	1	5,00			5,00	
P5N p.p.	1	5,00			5,00	
P7N p.p.	1	8,00			8,00	
					18,00	18,00
<b>Total m² :</b>			<b>18,00</b>		<b>78,58 €</b>	<b>1.414,44 €</b>

- 6.6 M **PERFIL DE ALUMINIO PARA JUNTA DE DISTINTOS SOLADOS AL MISMO NIVEL.**  
 Perfil de aluminio, usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel).  
 Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S	3	1,00			3,00	
P5N	3	1,00			3,00	
P7N	4	1,00			4,00	
					10,00	10,00
<b>Total m :</b>			<b>10,00</b>		<b>7,37 €</b>	<b>73,70 €</b>

- 6.7 M² **REPARACIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN ARMADA SOBRE ZANJA PARA SANEAMIENTO**  
 Reparación de soleras previamente demolidas para paso de instalaciones de saneamiento con solera de hormigón armado de hasta 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.  
 Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 6 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P5S	1	25,00	0,40	10,00	
	2	9,00	0,40	7,20	
	5	2,00	0,40	4,00	
pozo	1	0,75	0,75	0,56	
a colector general	1	7,00	0,40	2,80	
P5N	1	21,00	0,40	8,40	
	2	8,00	0,40	6,40	
	5	1,70	0,40	3,40	
pozo	1	0,75	0,75	0,56	
a colector general	1	7,00	0,40	2,80	
P7N	1	20,00	0,40	8,00	
	3	7,00	0,40	8,40	
	1	8,00	0,40	3,20	
	3	2,00	0,40	2,40	
	10	1,00	0,40	4,00	
pozo	1	0,75	0,75	0,56	
a colector general	1	2,00	0,40	0,80	
				<hr/>	
				73,48	73,48
<b>Total m² :</b>			<b>73,48</b>	<b>29,60 €</b>	<b>2.175,01 €</b>
					<hr/>
Parcial nº 6 PAVIMENTOS :					<b>21.576,41 €</b>

## Capítulo nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	M²	<b>CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO CON RPT EN CERRAMIENTO DE FACHADA. COLOR GRIS ANTRACITA. COLOCADA EN PAÑO INTERIOR</b> Carpintería fija de aluminio, con rotura de puente térmico, acabado lacado color gris antracita según DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, formada por perfiles de 60 mm soldados a inglete y junquillos, según planos y replanteos de obra; según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Incluso accesorios de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso p.p. de recibido y anclaje de la carpintería. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de los cercos. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S								
Hombres. Int.			1	1,59		2,93	4,66	
			1	7,07		1,80	12,73	
Mujeres. Int.			1	3,35		2,93	9,82	
			1	7,96		1,80	14,33	
P5N								
Hombres. Int.			1	1,59		2,93	4,66	
			1	7,07		1,80	12,73	
Mujeres. Int.			1	3,35		2,93	9,82	
			1	7,96		1,80	14,33	
P7N								
Hombres Int			1	4,00		2,93	11,72	
Mujeres Int			1	4,00		2,93	11,72	
							106,52	106,52
				<b>Total m² :</b>	<b>106,52</b>	<b>161,32 €</b>		<b>17.183,81 €</b>
7.2	M²	<b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN CERRAMIENTO DE FACHADA. CON CERCOS FIJOS Y HOJAS PRACTICALBES. COLOR GRIS ANTRACITA. COLOCADA EN PAÑO EXTERIOR</b> Carpintería de aluminio, acabado lacado color gris antracita según DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de cercos fijos y hojas practicales, formada por perfiles de 60 mm soldados a inglete y junquillos, según planos y replanteos de obra; según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Incluso accesorios de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso p.p. de recibido y anclaje de la carpintería. Incluso herrajes de colgar y seguridad, en hojas practicalbes, de acero inoxidable con cerradura maestreada según indicaciones de la propiedad. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de los cercos. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S								
Hombres. Ext.			1	2,33		2,93	6,83	
			1	4,83		2,93	14,15	
			1	1,18		2,93	3,46	
Mujeres. Ext			1	3,59		2,93	10,52	
			1	1,00		2,93	2,93	
			1	5,36		2,93	15,70	
P5N								
Hombres. Ext.			1	2,33		2,93	6,83	
			1	4,83		2,93	14,15	
			1	1,18		2,93	3,46	
Mujeres. Ext			1	3,59		2,93	10,52	
			1	1,00		2,93	2,93	
							(Continúa...)	

## Capítulo nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.2	M²	CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN CERRAMIENTO DE FACHADA. CON CERCOS FIJOS Y HO...	(Continuación...)				
		1	5,36	2,93	15,70		
P7N							
Hombres Ext.	1	4,00	2,93	11,72			
Mujeres Ext.	1	4,00	2,93	11,72			
					130,62		
					130,62		
		Total m² :	130,62	135,23 €	17.663,74 €		
7.3	M²	DOBLE ACRISTALAMIENTO LAMINAR (3+3)/C/5. TRANSLÚCIDO. PARA COLOCACIÓN EN CARPINTERÍA DE ALUMINIO RPT. COLOCADO EN PAÑO INTERIOR					
		Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), (3+3)/10/5, conjunto formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina tanslúcida, efecto hielo, de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica 5 mm; espesor total 21 mm, fijado sobre carpintería de aluminio con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S							
Hombres. Int.	1	1,59		2,93	4,66		
	1	7,07		1,80	12,73		
Mujeres. Int.	1	3,35		2,93	9,82		
	1	7,96		1,80	14,33		
P5N							
Hombres. Int.	1	1,59		2,93	4,66		
	1	7,07		1,80	12,73		
Mujeres. Int.	1	3,35		2,93	9,82		
	1	7,96		1,80	14,33		
P7N							
Hombres Int	1	4,00		2,93	11,72		
Mujeres Int	1	4,00		2,93	11,72		
						106,52	106,52
		Total m² :	106,52	76,34 €	8.131,74 €		
7.4	M²	VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD (6+6). TRANSLÚCIDO. PARA COLOCACIÓN EN CARPINTERÍA DE ALUMINIO. COLOCADA EN PAÑO EXTERIOR					
		Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida, efecto hielo, de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería fija y practicable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S							
Hombres. Ext.	1	2,33		2,93	6,83		
	1	4,83		2,93	14,15		
	1	1,18		2,93	3,46		
Mujeres. Ext	1	3,59		2,93	10,52		
	1	1,00		2,93	2,93		
	1	5,36		2,93	15,70		
P5N							
Hombres. Ext.	1	2,33		2,93	6,83		
	1	4,83		2,93	14,15		
	1	1,18		2,93	3,46		
Mujeres. Ext	1	3,59		2,93	10,52		
	1	1,00		2,93	2,93		
						(Continúa...)	

## Capítulo nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.4	M²	VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD (6+6). TRANSLÚCIDO. PARA COLOCACIÓN EN CARPIN... (Continuación...)					
			1	5,36	2,93 15,70		
P7N							
Hombres Ext.			1	4,00	2,93 11,72		
Mujeres Ext.			1	4,00	2,93 11,72		
					130,62 130,62		
		Total m² :	130,62	55,83 €	7.292,51 €		
7.5	Ud	PUERTA EXTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE 210X92,5 CM, DE CHAPA DE ACERO ACABADO EN RESINA EPOXI COLOR GRIS ANTRACITA EN LAS DOS CARAS. Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 2100x925 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color gris antracita, formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con accesorios de anclaje, premarco y tapajuntas de acero galvanizado acabado con resina epoxi color gris antracita. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L. lacado en color gris antracita. Cerraduras de las puertas de acceso de la marca IKON con el Plan de Amaestramiento de IFEMA. completamente colocada Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		2				2,00	
P5N		2				2,00	
P7N		2				2,00	
						6,00	6,00
		Total Ud :	6,00	367,88 €	2.207,28 €		
7.6	Ud	ARMAZÓN METÁLICO PARA PUERTA CORREDERA DE UNA HOJA DE 210X92,5X3,5 CM Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de 92,5x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso o cemento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S		1				1,00	
P5N		1				1,00	
P7N		2				2,00	
						4,00	4,00
		Total Ud :	4,00	132,19 €	528,76 €		

## Capítulo nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.7	Ud	<b>PUERTA EXTERIOR CORREDERA PARA ARMAZÓN METÁLICO, CIEGA, LISA, DE UNA HOJA DE 210X92,5X3,5 CM, DE CHAPA EN ACERO CON PINTURA EPOXI GRIS ANTRACITA.</b> Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, lisa, de una hoja de 210x92,5x3,5 cm, acabado pintado con resina epoxi en color gris antracita, igual al panel sandwich, a determintar por DF, formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con accesorios de anclaje, premarco y tapajuntas de acero galvanizado acabado con resina epoxi color gris antracita. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre con posibilidad de apertura desde el exterior, de acero inoxidable, muletillas de cancela fácilmente manipulables. Por el exterior contará con un sistema de desbloqueo en caso de emergencia. Cerraduras de las puertas de acceso de la marca IKON con el Plan de Amaestramiento de IFEMA. Completamente colocada. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S	1				1,00	
		P5N	1				1,00	
		P7N	2				2,00	
							4,00	4,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>4,00</b>		<b>343,13 €</b>	<b>1.372,52 €</b>
7.8	M²	<b>CABINA PARA INODOROS, CON TABLERO FENÓLICO HPL DE 12,5 MM. ALTURA HASTA 2930 MM, COLOR MADERA DE ROBLE A DEFINIR POR DF, A DOS CARAS.</b> Suministro e instalación de Cabina sanitaria fabricada con tablero compacto fenólico de 12.5 mm de espesor, con dos caras decorativas color madera de roble a definir por la D.F. Altura de 2930 mm., incluidas las patas regulables de acero inoxidable lacado en negro. Ancho variable según necesidades de obra. Pernios con autocierre de gran resistencia y hoja de puerta de 1900 x 600 mm. con montante superior de 830 x 600 mm., Perfil superior de sección circular de 30 mm de diámetro o cuadrado de 30x30 mm, de acero inoxidable para el arriostramiento de montantes. Rosetones a pared, tiradores de puerta, cierre de condena abierto/cerrado, piezas superiores, tortillería y perfiles en "U" para sujeciones a paramentos en obra de acero inoxidable. Completamente instalada. Todos los herrajes y accesorios irán lacado en color negro a determinar por DF. Incluso elementos de fijación a estructura auxiliar superior formada por periles IPE 120, con p.p. de replaneos, recortes, soldaduraa, etc.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S						
		Hombres	1	4,69		2,93	13,74	
			5	1,48		2,20	16,28	
		Mujeres	1	9,12		2,93	26,72	
			9	1,48		2,20	29,30	
		P5N						
		Hombres	1	4,65		2,93	13,62	
			5	1,48		2,20	16,28	
		Mujeres	1	9,12		2,93	26,72	
			9	1,48		2,20	29,30	
		P7N						
		Hombres	1	5,40		2,93	15,82	
			5	1,48		2,20	16,28	
		Mujeres	2	5,40		2,93	31,64	
			10	1,48		2,20	32,56	
							268,26	268,26
			<b>Total m² :</b>		<b>268,26</b>		<b>119,83 €</b>	<b>32.145,60 €</b>
7.9	Ud	<b>DIVISOR MURAL PARA URINARIOS, CON TABLERO FENÓLICO HPL DE 12,5 MM. DE 950 X 450 MM, COLOR DE MADERA ROBLE, A DOS CARAS.</b> Suministro e instalación de panel divisorio mural fabricado con tablero compacto fenólico de 12.5 mm de espesor, con dos caras decorativas color madera de roble a definir por la D.F., incluido perfiles en "U" de fijación al paramento de acero inox acabado en negro. Completamente montado.						

## Capítulo nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

N°	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			5				5,00	
P5N			5				5,00	
P7N			6				6,00	
							16,00	16,00
Total Ud :				16.00		45.04 €		720.64 €

### 7.10 Ud CIERRAPUERTAS PARA PUERTA ABATIBLE

Suministro y colocación de cierrapuertas para puerta abatible, modelo DC120 o equivalente, de brazo articuladode acero inoxidable AISI 304 acabado en negro. Certificado en conformidad con la normativa EN1154. Fuerza 2/3/4. Para puertas de acción simple de una anchura de hasta 1100 mm. Se puede utilizar para puertas de apertura a derecha e izquierda. Apto para puertas con protección contra fuego y humo. Velocidad de cierre, velocidad final de cierre y freno a la apertura regulables de modo continuo por medio de válvulas reguladoras. Válvulas termodinámicas para un rendimiento consistente. Fuerza de cierre configurable. Ángulo de apertura de hasta 180° (105° en posición de instalación tamaño EN 4)  
 Incluye: Replanteo, colocación y ajuste del cierrapuertas.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H			1				1,00	
P5S-M			1				1,00	
P5N-H			1				1,00	
P5N-M			1				1,00	
P7N-H			1				1,00	
P7N-M			1				1,00	
							6,00	6,00
<b>Total Ud :</b>				<b>6,00</b>		<b>33,39 €</b>		<b>200,34 €</b>

Parcial nº 7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS : **87.446,94 €**

## Capítulo nº 8 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	M²	<b>PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO. COLOR BLANCO</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			1	7,94		1,15	9,13	
			1	7,06		1,15	8,12	
P5N			1	7,73		1,15	8,89	
			1	3,21		1,15	3,69	
							29,83	29,83
			<b>Total m² :</b>		<b>29,83</b>	<b>5,21 €</b>		<b>155,41 €</b>
8.2	M²	<b>PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO PROYECTADO O PLACAS DE YESO LAMINADO. TECHOS. COLOR BLANCO</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color blanco, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Incluso p.p. de lijados, platecidos, repasos, etc. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S								
Hombres			1	29,38			29,38	
Mujeres			1	30,63			30,63	
Accesible			1	5,08			5,08	
Vestibulo			1	2,78			2,78	
Suplemento solapes			2	20,00	0,30		12,00	
			2	9,20	0,30		5,52	
P5N								
Hombres			1	29,38			29,38	
Mujeres			1	30,63			30,63	
Accesible			1	5,08			5,08	
Vestibulo			1	2,78			2,78	
Suplemento solapes			2	20,00	0,30		12,00	
			2	9,20	0,30		5,52	
P7N								
Hombres			1	42,69			42,69	
Mujeres			1	47,13			47,13	
Accesible			2	6,95			13,90	
Vestibulo			1	6,14			6,14	
Suplemento solapes			2	11,70	0,30		7,02	
			2	10,90	0,30		6,54	
			4	5,50	0,30		6,60	
			1	1,20	0,30		0,36	
CANDILEJAS								
P5S								
			2	20,00	0,40		16,00	
			2	9,20	0,40		7,36	
P5N								
			2	20,00	0,40		16,00	
			2	9,20	0,40		7,36	
P7N								

(Continúa...)



## Capítulo nº 8 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.2	M²	PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO PROYECTADO O PLACAS DE ... (Continuación...)					
		2	11,70	0,40	9,36		
		2	10,90	0,40	8,72		
		4	5,50	0,40	8,80		
		1	1,20	0,40	0,48		
					375,24		
					375,24		
		Total m² :	375,24	5,21 €	1.955,00 €		
8.3	M²	PINTURA ESMALTE SOBRE PERFILERÍA ESTRUCTURAL DE ACERO. COLOR GRIS ANTRACITA SEGÚN DF. Aplicación manual de dos manos de esmalte al agua a base de resinas acrílicas, color gris antracita según DF, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m²), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado					
		Uds.	Largo	m²/m	Alto	Parcial	Subtotal
P7N		1	3,09	1,00		3,09	
pilar HEB 160		1	3,09	1,00		3,09	
vigas HEB 160		2	3,25	1,00		6,50	
		6	4,00	1,00		24,00	
P5S							
Pilares HEB 160		8	3,09	1,00		24,72	
Vigas HEB 160		2	22,15	1,00		44,30	
P5N							
Pilares HEB 160		8	3,09	1,00		24,72	
Vigas HEB 160		2	22,15	1,00		44,30	
						174,72	174,72
		Total m² :	174,72	15,83 €			2.765,82 €

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.1	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 703X50X15CM. P5S-H</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 703 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (4 unidades). Incluso soportes de sustentación (18 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S Hombres		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total Ud :		1,00	5.103,22 €		5.103,22 €
9.2	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 792X50X15CM. P5S-M</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 792 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (4 unidades). Incluso soportes de sustentación (18 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S Mujeres		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total Ud :		1,00	5.604,19 €		5.604,19 €
9.3	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 722X50X15CM. P5N-H</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 722 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (4 unidades). Incluso soportes de sustentación (18 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
P5N Hombres		1				1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00
						1,00

### 9.4 Ud **ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 786X50X15CM. P5N-M**

Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 786 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (4 unidades). Incluso soportes de sustentación (18 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acucado; eliminación de restos y limpieza.

Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5N Mujeres		1				1,00	
						1,00	1,00
<b>Total Ud :</b>			<b>1,00</b>	<b>5.570,19 €</b>	<b>5.570,19 €</b>		

### 9.5 Ud **ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 422X50X15CM. P7N-H**

Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 422 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (3 unidades). Incluso soportes de sustentación (12 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acucado; eliminación de restos y limpieza.

Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7N Hombres		2				2,00	
						2,00	2,00
<b>Total Ud :</b>			<b>2,00</b>	<b>3.019,34 €</b>	<b>6.038,68 €</b>		

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.6	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 538X50X15CM. P7N-M</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 538 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (3 unidades). Incluso soportes de sustentación (14 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7N-Mujeres		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total Ud :		2,00	3.871,50 €		7.743,00 €
9.7	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 110X50X15CM. P7</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 110 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (1 unidades). Incluso soportes de sustentación (3 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7 accesible		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total Ud :		2,00	963,90 €		1.927,80 €
9.8	Ud	<b>ENCIMERA DE LAVABO MURAL CON SENO CONTÍNUO DE AGLOMERADO DE CUARZO. MEDIDAS APROXIMADAS DE 85X50X15CM. P5</b> Suministro y colocación de lavabo mural con forma rectangular y seno continuo corrido, totalmente integrado de dimensiones aproximadas de 85 cm de longitud, 50 cm. de ancho y 15 cm. de alto, compuesto por encimera con piezas de panel aglomerado de cuarzo SILESTONE MIAMI WHITE o equivalente, acabado pulido, canto con faldón frontal liso de 25 cm de alto, con cantos pulidos; incluso formación de vaso corrido con tapa superior inclinada y apertura de orificios para instalación de desagües (1 unidades). Incluso soportes de sustentación (3 unidades) anclados a muro de fábrica de ladrillo formados por escuadas de acero galvanizado acabadas con pintura esmalte negro; Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.					

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5 accesible	2						2,00	
							2,00	2,00
Total Ud :			2,00			790.08 €		1.580.16 €

9.9	Ud	<b>CONJUNTO INODORO ADOSADO A PARED, DE PORCELANA SANITARIA CON CISTERNA EMPOTRADA Y PULSADOR PARA ACCIONAMIENTO NEUMÁTICO.</b> Suministro e instalación de conjunto de inodoro adosado a pared compuesto por: - Taza inodoro, de porcelana sanitaria, modelo RIMLESS o equivalente, acabado termoesmaltado, color blanco, de dimensiones aproximadas de 360x530x420 mm, con salida dual para tanque empotrable y asiento SUPRALIT o equivalente con caída amortiguada. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. - Cisterna empotrable de doble descarga para inodoro no suspendido, modelo BASIC TANK BAJO VENTANA o equivalente. Profundidad del tanque de 130 mm. Profundidad mínima de fijación de 140 mm. Rango de presión dinámico de 0,1 a 10 Bar. Doble descarga 3&6 L. Incluye juego de fijación a paramento vertical, enlaces de alimentación flexibles de longitud variable, piezas de conexión y accesorios de montaje e instalación con p.p. de accesorios, suplementos necesarios o apertura de huecos en fábricas de ladrillo para su nivelación y replanteo. - Placa de accionamiento antivandálica de acero inox. modelo IN WALL PL 3 PRO DUAL (ONE) o equivalente, de 259x169 mm, con descarga dual para sistemas de inslación "ONE" o equivalente, sin necesidad de utilizar herramientas para la instalación, dos pulsadores. Incluso elementos de fijación, conexión con tanque empotrado, pezas especiales de prolongación y sellado perimetral. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la taza, la cisterna y el mecanismo de descarga. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.						
-----	----	--	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H	5				5,00	
P5S-M	10				10,00	
P5N-H	5				5,00	
P5N-M	10				10,00	
P7N-H	6				6,00	
P7N-M	12				12,00	
					48,00	48,00
<b>Total Ud :</b>			<b>48,00</b>		<b>456,27 €</b>	<b>21.900,96 €</b>

9.10	Ud	<b>INODORO DE TANQUE BAJO, DE PORCELANA SANITARIA, PARA BAÑO ACCESIBLE CON MOVILIDAD REDUCIDA, COLOR BLANCO, DE 385X750X830 MM, CON CISTERNA, ASIENTO Y TAPA DE INODORO.</b> Suministro e instalación de Pack inodoro completo de tanque bajo para movilidad reducida ROCA serie MERIDIAN o equivalente, dimensiones 385x750x830 mm. compuesto por taza con salida dual con juego de fijación a paramento vertical incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible de longitud variable y silicona para sellado de juntas. Totalmente instalado, incluso manguitos, accesorios y piezas especiales.						
------	----	--	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S	1				1,00	
P5N	1				1,00	
P7N	2				2,00	
					4,00	4,00
<b>Total Ud :</b>			<b>4,00</b>		<b>434,00 €</b>	<b>1.736,00 €</b>

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.11	Ud	<b>BARRA DE SUJECCIÓN PARA ACCESIBILIDAD, PARA INODORO, COLOCADA EN PARED, ACABADO NEGRO MATE, DE DIMENSIONES TOTALES 738X300 MM</b> Suministro e instalación de barra de sujeción para minusválidos, MEDICLINICS BG2800B o equivalente, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 201 acabado negro mate, de dimensiones totales 738x300 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. • Barras abatibles de giro vertical con portarrollos, fabricadas con tubo de diámetro 32 mm, para colocar junto al inodoro, formadas por un tubo doblado en forma de "U" (reforzado con doble tubo en su punto giratorio), con un travesaño intermedio que incorpora en su punto central un portarrollos para papel higiénico y una pletina de fijación a la pared de 3 mm de espesor que dispone de 6 agujeros de diámetro 6,5 mm para fijar la barra a la pared. • Disponen de un sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical, evitando su desplome accidental. • Diseñada y fabricada según las directrices de la normativa española SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad). - sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm - Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección - Barras horizontales Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. De longitud = 70 cm. separadas entre sí 65-70cm Incluso elementos de fijación. Tornillería inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S			2				2,00	
P5N			2				2,00	
P7N			4				4,00	
							8,00	8,00
<b>Total Ud :</b>				<b>8,00</b>		<b>77,04 €</b>		<b>616,32 €</b>
9.12	Ud	<b>URINARIO ESMALTADO, "SECO" SIN ALIMENTACIÓN DE AGUA, COLOR BLANCO, DE 335X300X620 MM.</b> Suministro e instalación de Urinario esmaltado, "seco" sin alimentación de agua, URIMAT CERAMICC2 con NRV 2.0 o equivalente, color blanco, de 335x315x640 mm. Urinarios de Cerámica de alta calidad y resistencia, Keramik. La elegancia se une a la tecnología. Urinario cerámico que eliminan completamente cualquier espacio de fondo para evitar activamente acumulaciones. Esmalte no poroso para garantizar un flujo libre de residuos. Sin agua, sin químicos, sin olores. El cierre patentado mecánico y el limpiador microbiológico garantizan un funcionamiento sin problemas ni olores. Tecnología NRV 2.0 –tecnología con válvula antiretorno. La válvula antiretornopatentada evita que escapen los olores del drenaje cuando se retira el sifón MB-ActiveTrap. La válvula integrada se cierra automáticamente cuando se retira el sifón, manteniendo los baños e instalaciones libres de olores de drenaje, incluso durante los trabajos de mantenimiento. Compact-la inicial C, indica que es un modelo compact, de peso y tamaño más pequeño. Incluso kit completo de instalación con cierre mecánico, limpiador microbiológico, silicona para sellado de juntas, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe oculto. Totalmente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H			6				6,00	
P5N-H			6				6,00	
P7N-H			7				7,00	
							19,00	19,00
<b>Total Ud :</b>				<b>19,00</b>		<b>367,53 €</b>		<b>6.983,07 €</b>
9.13	Ud	<b>GRIFERÍA MURAL ELECTRÓNICA PARA LAVABO, "AKWALINE" O EQUIVALENTE ACABADO NEGRO MATE. CAÑO DE DISEÑO EXTRAFINO Ø28 MM. ANTIVANDÁLICA</b> Grifería electrónica "MOD. NOFER 07361.NE" o equivalente, a un agua para instalación mural que se activa mediante un sensor láser incorporado al mismo, antivandálica. El grifo funciona mediante energía eléctrica a 220V 50/60 Hz. El cuerpo está fabricado en latón fundido cromado bajo norma EN248. Caño fijo con aireador sustituible M24. Caudal de 6 l/min con 3 bares de presión dinámica. Incluye filtro y todos los accesorios para la instalación. Dimensiones: Ø46 mm x 240 mm fondo; limitador de caudal a 3 l/min, fijación rápida, alimentación por transformador 230/9 V. Incluso elementos de conexión, enlace de alimentación flexible de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, transformador 230/9 V, electroválvula y una llave de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H			8				8,00	
P5S-M			8				8,00	
P5N-H			8				8,00	
P5N-M			8				8,00	
P7N-H			10				10,00	
P7N-M			12				12,00	
Accesibles			4				4,00	
							58,00	58,00
Total Ud :				58.00		213.78 €		12.399.24 €

9.14	Ud	<b>DESAGÜE SIFÓN BOTELLA PARA LAVABO DE ACERO INOX ACABADO NEGRO MATE.</b> Suministro y colocación de desagüe sifón botella para lavabo de acero inoxidable cualidad AISI 304 bacteriostático, acabado en color mate negro de 1 1/4" de entrada, tubo Ø32 x L300 con resetón, sifón Ø57 x H156 mm con tubo vertical H170 mm. max. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S-H	4				4,00	
		P5S-M	4				4,00	
		P5N-H	4				4,00	
		P5N-M	4				4,00	
		P7N-H	3				3,00	
		P7N-M	3				3,00	
		accesible	4				4,00	
							26,00	26,00
<b>Total Ud :</b>				<b>26,00</b>		<b>56,56 €</b>		<b>1.470,56 €</b>

9.15	Ud	<b>DOSIFICADOR MURAL DE JABÓN LÍQUIDO ELECTRÓNICO ACABADO NEGRO MATE. CON DEPÓSITO DE 1 L DE CAPACIDAD.</b> Juego completo de dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, de latón, MOD. NOFER COD. 03120N o equivalente, Dosificador de jabón líquido automático NOFER con activación mediante sensor infrarrojo, de latón cromado. Dimensiones: Ø55 alto x Ø55 ancho x 180 fondo (mm). color negro mate; jabón líquido con viscosidad de 100 a 3800 cPs y bomba peristáltica de 0,7 a 0,9 cm3 ajustable por mando a distancia. Completamente instalado con todos sus componentes y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S-H	4				4,00	
		P5S-M	4				4,00	
		P5N-H	4				4,00	
		P5N-M	4				4,00	
		P7N-H	6				6,00	
		P7N-M	6				6,00	
		Accesible	4				4,00	
							32,00	32,00
<b>Total Ud :</b>				<b>32,00</b>		<b>175,29 €</b>		<b>5.609,28 €</b>



## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.16	Ud	<b>SECAMANOS ELÉCTRICO, MODELO HANDS-IN, CON FILTRO HEPA, CARCASA DE ABS DE COLOR GRIS OSCURO.</b> Secamanos eléctrico, modelo HANDS-IN, con filtro HEPA, carcasa de ABS de color gris oscuro con iluminación perimetral con led, base de ABS, con interruptor óptico por aproximación de las manos, tiempo máximo de funcionamiento 30 segundos, tiempo de secado de manos 10 segundos, velocidad de salida del aire 540 km/h, flujo de aire 61 litros/segundo, de 540 mm de altura, 320 mm de anchura y 180 mm de profundidad, con aditivo antimicrobiano en la superficie de secado, señales de aviso de sustitución o limpieza del filtro, avería en el sistema de evaporación y sustitución de las escobillas del motor, protección IP21, aislamiento clase II, nivel sonoro 65,6 dB, peso 6,65 kg. Incluso elementos de fijación. Tornillería inoxidable. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S-H	2			2,00	
		P5S-M	2			2,00	
		P5N-H	2			2,00	
		P5N-M	2			2,00	
		P7N-H	2			2,00	
		P7N-M	2			2,00	
		Accesible	4			4,00	
						16,00	16,00
		<b>Total Ud :</b>	<b>16,00</b>	<b>529,25 €</b>			<b>8.468,00 €</b>
9.17	Ud	<b>MESA CAMBIA-PAÑALES DE PARED PLEGABLE DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD, MNEDIDAS APROX. 85X57X47 CM.</b> Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, medidas aproximadas de 85x57x47 mm, peso máximo soportado 20 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		En aseos accesibles	4			4,00	
						4,00	4,00
		<b>Total Ud :</b>	<b>4,00</b>	<b>98,35 €</b>			<b>393,40 €</b>
9.18	Ud	<b>DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO, DE ACERO PINTADO EPOXY NEGRO. CUERPO CIRCULAR Ø310 MM.</b> Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico, MEDICLINICS PR2783B o equivalente, de acero pintado epoxy negro. cuerpo circular ø310 mm. - Dispensador de papel higiénico circular manual para adosar a la pared, apto para rollo industrial. Admite rollos de papel de diámetro máximo 230 mm, - Diseño actual y de vanguardia - PR2783B: fabricado en acero de 0,8mm de espesor, acabado pintado Epoxy negro. - CUERPO: de 0,8mm espesor, construcción de una pieza, circular Ø310mm. - TAPA: de 0,8mm espesor, de una sola pieza, abatible para el rellenado y unida al cuerpo a través de dos remaches de acero inoxidable. Dispone de una ranura en el frontal para visualización de nivel de contenido, protegida por una lámina de 0.3 mm de espesor de PVC transparente. - TRASERA: de 0,6 mm de espesor, de una sola pieza y con apoyo separador, anti-humedad, así como unas hendiduras para impedir que los tornillos dañen el papel higiénico. Seadosa a la pared mediante 3 tornillos y tacos de Ø6mm suministrados. Dispone de múltiples ranuras para facilitar la instalación. - EJE: fabricado en poliamida 6 (PA6), extraible permite variedad de tamaños en recargas de papel. (2 posiciones). Dispone de un freno anti-giro por inercia, para optimizar la dispensación del papel. Incluso cerradura con llave especial y tornillería inoxidable. Completamente instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P5S-H	5			5,00	
P5S-M	10			10,00	
P5N-H	5			5,00	
P5N-M	10			10,00	
P7N-H	6			6,00	
P7N-M	12			12,00	
Accesible	4			4,00	
				<u>52,00</u>	52,00

**Total Ud : 52,00 64,91 € 3.375,32 €**

### 9.19 Ud **PAPELERA HIGIÉNICA CON ARO BASCULANTE, ACERO PINTADO EPOXY NEGRO MATE, DIMENSIONES DE 708X355X176 MM Y 40 LITROS DE CAPACIDAD, PARA USO COMÚN.**

Suministro e instalación de papeleras higiénicas MEDINACLINICS PPA4279B o equivalente, con aro basculante con muelle, carcasa de acero pintado epoxy negro mate, de 708x355x176 mm.

- Papeleras metálicas de interior y de 40 litros de capacidad, con aro de plástico basculante para sujetar la bolsa de basura.
- Totalmente soldada, con las esquinas de trazo continuo y libre de rebabas y zonas cortantes.
- Puede adosarse a la pared mediante 4 tornillos y tacos o apoyarse directamente.
- PPA4279B: cuerpo de acero de 0,8mm de espesor, acabado pintado Epoxy negro mate.
- CUERPO: de una sola pieza de 0,8mm de espesor, unido en la parte trasera por soldadura.
- BASE: de 0,8mm de espesor y unida al cuerpo a través de soldadura.
- ARO BASCULANTE: fabricado en polipropileno (PP), de color negro, para sujetar la bolsa. Unido al cuerpo mediante dos remaches.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H	1				1,00	
P5S-M	1				1,00	
P5N-H	1				1,00	
P5N-M	1				1,00	
P7N-H	1				1,00	
P7N-M	1				1,00	
					<u>6,00</u>	6,00

**Total Ud : 6,00 83,07 € 498,42 €**

### 9.20 Ud **PAPELERA HIGIÉNICA MURAL CON TAPA, EN ACERO PINTADO EPOXY NEGRO MATE, DE 292X230X105 MM. Y 6 L. APTO PARA HIGIENE FEMENINA**

Suministro e instalación de papeleras higiénicas MEDINACLINICS PP0006B o equivalente, mural con tapa, en acero pintado epoxy negro mate, de 292x230x105 mm. Y 6 l. Apto para higiene femenina.

- Contenedor para la higiene femenina de 6 L de capacidad con tapa y accionamiento manual. Con un diseño actual y de vanguardia este contenedor se adapta a cualquier estancia, por reducida que sea ésta y se integra fácilmente en cualquier ambiente de baño.
- Especialmente diseñado para residuos de higiene femenina. Su tapa superior impide ver el contenido interior.
- Robusto y anti-vandálico es adecuado para lavabos de frecuencia de uso muy alta. Modelo apto para colectividades.
- Puede apoyarse directamente sobre el suelo o adosarse a la pared mediante dos tacos de plástico y dos tornillos de acero inoxidable suministrados.
- PP0006B: contenedor para la higiene femenina fabricado en acero y acabado Epoxy negro mate.
- CUERPO: con una capacidad de 6 L, está fabricado en acero de 0,8 mm de espesor. Puede apoyarse en el suelo o adosarse a la pared, mediante 2 colisos embutidos en la parte posterior.
- TAPA: fabricada en acero de 0,8 mm de espesor. construcción de una sola pieza, sin juntas. Sobresale del cuerpo 3,5 mm para facilitar la apertura. Fijada al cuerpo mediante dos semi-ejes que articulan la tapa.

Completamente montado y colocado. Incluye: replanteo, accesorios y pequeño material.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-M	10				10,00	
P5N-M	10				10,00	
P7N-M	12				12,00	
					<u>32,00</u>	32,00

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total Ud :			32,00	26,51 €	848,32 €		
9.21	Ud	<b>MÓDULO ESPEJO COLGANTE DE TECHO ARCTIC OVAL O EQUIVALENTE DE 50X100 CM, REGULABLE EN ALTURA. CON ESPEJO EN UNO LADO.</b> Suminstro y colocación de espejo colgante marca "ARCTIC" o equivalente, incoloro, realizado a medida de dimensiones aproximadas de 500x1000 mm y 60 mm de fondo, sobre estructura de aluminio y marco de acero inoxidable acabado ladado en negro, con montaje en techo con perfiles regulables en altura y perfil inferior en eje con anclaje a muro. Superficie de espejo en una cara. Incluso kit para fijación de espejo en techo sobre estructura auxiliar IPE 120. Los modulos son a medida s/planos, con replanteos y detalles a revisar en obra y aprobar por DF/IFEMA", incluye la suportación, anclajes y perfiles perimetrales necesarios. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P5S-H	8			8,00	
		P5S-M	10			10,00	
		P5N-H	9			9,00	
		P5N-M	10			10,00	
						37,00	37,00
Total Ud :			37,00	141,15 €	5.222,55 €		
9.22	Ud	<b>MÓDULO ESPEJO COLGANTE DE TECHO ARCTIC OVAL O EQUIVALENTE DE 50X100 CM, REGULABLE EN ALTURA. CON ESPEJO EN DOS LADOS.</b> Suminstro y colocación de espejo colgante marca "ARCTIC" o equivalente, incoloro, realizado a medida de dimensiones aproximadas de 500x1000 mm y 60 mm de fondo, sobre estructura de aluminio y marco de acero inoxidable acabado ladado en negro, con montaje en techo con perfiles regulables en altura y perfil inferior en eje con anclaje a muro. Superficie de espejo en dos caras. Incluso kit para fijación de espejo en techo sobre estructura auxiliar IPE 120. Los modulos son a medida s/planos, con replanteos y detalles a revisar en obra y aprobar por DF/IFEMA", incluye la suportación, anclajes y perfiles perimetrales necesarios. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P7N-H	5			5,00	
		P7N-M	6			6,00	
						11,00	11,00
Total Ud :			11,00	184,89 €	2.033,79 €		
9.23	Ud	<b>MÓDULO ESPEJO COLGANTE DE TECHO ARCTIC OVAL O EQUIVALENTE DE 65X180 CM, INSTALACIÓN MURAL. CON ESPEJO EN UNO LADO.</b> Suminstro y colocación de espejo colgante marca "ARCTIC" o equivalente, incoloro, realizado a medida de dimensiones aproximadas de 650x1800 mm y 60 mm de fondo, sobre estructura de aluminio y marco de acero inoxidable acabado ladado en negro, con montaje mural en pared con elementos de fijación ocultos. Superficie de espejo en una cara. Los modulos son a medida s/planos, con replanteos y detalles a revisar en obra y aprobar por DF/IFEMA", incluye la suportación, anclajes y perfiles perimetrales necesarios.  Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P7N-H	1			1,00	
		P7N-M	1			1,00	
						2,00	2,00
Total Ud :			2,00	214,05 €	428,10 €		

## Capítulo nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.24	Ud	<b>MÓDULO ESPEJO COLGANTE DE TECHO ARCTIC OVAL O EQUIVALENTE DE 50X100 CM, COLOCACIÓN MURAL CON INCLINACIÓN. CON ESPEJO EN UNO LADO.</b> Suminstro y colocación de espejo colgante marca "ARCTIC" o equivalente, incoloro, realizado a medida de dimensiones aproximadas de 500x1000 mm y 60 mm de fondo, sobre estructura de aluminio y marco de acero inoxidable acabado ladado en negro, con montaje mural con inclinación adaptada para aseos accesibles. Superficie de espejo en una cara. Incluso kit para fijación de espejo en pared sobre estructura auxiliar para mantener inclinalción. Los modulos son a medida s/planos, con replanteos y detalles a revisar en obra y aprobar por DF/IFEMA", incluye la suportación, anclajes y perfiles perimetrales necesarios. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Accesible			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>4,00</b>	<b>141,15 €</b>		<b>564,60 €</b>
9.25	Ud	<b>TOPE DE PUERTA, CILÍNDRICO TIPO PERCHA, PARA PARED, DE ACERO INOXIDABLE, FIJADO MEDIANTE TORNILLOS O COLA ESPECIAL.</b> Tope de puerta, cilíndrico tipo percha, para pared y cabinas fenólicas, de acero inoxidable con goma de protección, fijado mediante tornillos o cola especial.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H			5				5,00	
P5S-M			10				10,00	
P5N-H			5				5,00	
P5N-M			10				10,00	
P7N-H			6				6,00	
P7N-M			12				12,00	
							48,00	48,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>48,00</b>	<b>4,52 €</b>		<b>216,96 €</b>
9.26	Ud	<b>KIT DE ACCESIBILIDAD PARA ASEOS MINUSVÁLIDOS CABLEADO</b> Suministro e instalación de kit de accesibilidad para aseos minusválidos cableado. Incluye: lámpara de pasillo buzzer + botón de cancelación con LED de llamada + fuente de alimentación y tirador de baño. Mediante el tirador se activa alma visual y acustica, el LED del dispositivo de llamada se activará. Se puede cancelar con el botón de cancelación. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			<b>Total Ud :</b>		<b>4,00</b>	<b>367,60 €</b>		<b>1.470,40 €</b>
9.27	Ud	<b>TOPE PARA PUERTA DE SUELO.</b> Tope de puerta, tipo puerta metálica, para suelo, color gris, fijado mediante tornillos. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Montaje y fijación del tope.						
			<b>Total Ud :</b>		<b>6,00</b>	<b>4,73 €</b>		<b>28,38 €</b>
Parcial nº 9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS :							<b>112.934,13 €</b>	

## Capítulo nº 10 AYUDAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.1	M²	<b>CONJUNTO DE AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A LAS INSTALACIONES.</b> Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para cualquier tipo de instalación. incluyendo: Mano de obra en carga y descarga de materiales; colocación y retirada de andamios; replanteo, señalización; apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior cajas y tubos; realización de pasamuros; Fijación de soportes; empotrado, recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios; estructura auxiliar metálica; Colocación de pasamuros. Fijación de soportes. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Apertura de agujeros en falsos techos. Descarga y elevación de materiales. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Estructura auxiliar metálica para soporte de tuberías, conductos, etc. Construcción de hornacinas Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. juntas constructivas en pavimentos, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza continua de tajos, desescombrado, barrido, eliminacion de restos. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación. Todo ello según memoria e instrucciones de la DF, unidades de obra terminadas, con remates necesarios, guarniciones, recercados, etc Unidad de obra terminada segun planos e indicaciones de DF. Unidad de obra a comprobar antes de empezar, siempre con aprobacion previa de DF y Propiedad. Completamente instalado, con medios auxiliares segun normativa vigente, y condiciones particulares de trabajo en el Banco de España (horarios, movimiento de materiales, etc). Realizada la partida de acuerdo a normativa de aplicación. Con aprobacion previa de DF. Incluidos medios auxiliares necesarios.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie media actuación		1	230,00			230,00	
						230,00	230,00
			<b>Total m² :</b>	<b>230,00</b>	<b>7,90 €</b>		<b>1.817,00 €</b>
10.2	Ud	<b>PLANTA DECORATIVA SINTÉTICA IMITACIÓN BAMBÚ DE HASTA 220 CM. DE ALTURA</b> Suministro y colocación de planta sintética de hasta 220 cm. de altura y de hasta Tipo cañas / bambú de Ø10 cm. de diámetro. Incluso p.p. de sumnistro de grava blanca seleccionada de fondo o canto rodado con rejuntado de cemento blanco. Incluye: Replanteo, preparación de la superficie y colocación y ajuste de plantas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H		40				40,00	
P5S-M		40				40,00	
P5N-H		40				40,00	
P5N-M		40				40,00	
P7N-H		15				15,00	
P7N-M		15				15,00	
						190,00	190,00
			<b>Total Ud :</b>	<b>190,00</b>	<b>27,06 €</b>		<b>5.141,40 €</b>
10.3	Ud	<b>RÓTULO CON SOPORTE DE ALUMINIO LACADO PARA SEÑALIZACIÓN DE LOCALES, DIMENSIONES APROXIMADAS DE 720X420 MM.</b> Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, dimensiones aproximadas de 720x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Pictogramas a determinar por la propiedad Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5S-H		1				1,00	
P5S-M		1				1,00	
P5N-H		1				1,00	
P5N-M		1				1,00	
P7N-H		1				1,00	
P7N-M		1				1,00	
Accesible		4				4,00	
						10,00	10,00
			<b>Total Ud :</b>	<b>10.00</b>	<b>59.00 €</b>		<b>590.00 €</b>

## Capítulo nº 10 AYUDAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.4	M²	<b>LIMPIEZA PERIÓDICA DE OBRA.</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	230,00			230,00	
						230,00	230,00
		<b>Total m² :</b>		<b>230,00</b>	<b>1,58 €</b>		<b>363,40 €</b>
10.5	Ud	<b>LIMPIEZA FINAL DE OBRA.</b> Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie de actuación media de 230 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.					
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,00</b>	<b>426,65 €</b>		<b>426,65 €</b>
		Parcial nº 10 AYUDAS Y VARIOS :					<b>8.338,45 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 11.1.- ELECTRICIDAD (BAJA TENSIÓN)

#### 11.1.1.- INSTALACIÓN DE FUERZA

11.1.1.1	Ud	<p><b>CUADRO ELÉCTRICO PARA EMPOTRAR (CAF)</b></p> <p>Suministro y montaje de cuadro de baja tensión denominado CAF-5N / CAF-5S / CAF-7N según planos (red NORMAL) para alojar los elementos de protección y mando de los circuitos de iluminación y fuerza según esquema unifilar del proyecto.</p> <p>Envolvente y elementos de fabricación PRAGMA de SCHNEIDER ELECTRIC (o equivalente aprobado por la propiedad), con características indicadas en el esquema unifilar, incluso material de cableado y conexionado, las calidades en los componentes del cuadro serán las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El cuadro contará con un 10 % de espacio en reserva con puerta ciega con llave.</li> <li>- Borna de tierra en cuadro para la unión de todas las tierras de las líneas que parten y vienen al cuadro y del chasis del cuadro.</li> <li>- La entrada y salida de líneas debe hacerse mediante bandeja de chapa perforada en la base con tapa ciega.</li> <li>- Protecciones con polo y neutro protegido (2P), de uso terciario para toda la aparamenta eléctrica.</li> <li>- Se utilizarán peines de conexión entre los distintos PIAs prescindiendo de cableado donde sea posible.</li> <li>- Toda la aparamenta deberá ser de la misma marca Schneider Electric (o equivalente aprobada por la propiedad).</li> <li>- Toda la aparamenta irá etiquetada indicando descripción del servicio dado según unifilar. La descripción y nominación de los circuitos en el cuadro se hará con etiquetas de baquelita o decorit, no con cinta dimo.</li> <li>- Etiqueta o placa con dirección, teléfono de contacto y datos de la empresa instaladora en el frontal de cada cuadro.</li> <li>- Todo el cableado llevará punteras en sus terminaciones.</li> <li>- Todo el cableado de entrada y salida del cuadro deberá ser RZ1-k 0,6/1 kV.</li> <li>- Se realizarán las pruebas que indica el REBT.</li> <li>- Antes de su fabricación se replanteará en obra su alojamiento definitivo.</li> </ul> <p>El cuadro quedará totalmente instalado, conexionado, incluso espacio, montaje y conexionado de elementos de control de iluminación necesarios.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, conexionada, probada según REBT y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.</p>			
----------	----	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	1				1,00	
nucleo 5S	1				1,00	
nucleo 7N	1				1,00	
					3,00	3,00
<b>Total Ud :</b>		<b>3,00</b>		<b>334,40 €</b>		<b>1.003,20 €</b>

11.1.1.2	Ud	<p><b>PUNTO DE ILUMINACIÓN</b></p> <p>Suministro e instalación de punto de iluminación, incluyendo: caja de registro, 15 ml de cableado y canalización hasta luminaria desde el correspondiente registro. Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).</p>				
----------	----	--	--	--	--	--

  

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N		94,00			94,00	
nucleo 5S		95,00			95,00	
nucleo 7N		127,00			127,00	
					316,00	316,00
<b>Total Ud :</b>		<b>316,00</b>		<b>13,56 €</b>		<b>4.284,96 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.1.1.3	Ud	<b>PUNTO DE FUERZA</b> Suministro e instalación de punto de fuerza de usos varios, incluyendo: caja de registro, 20 ml de cableado y canalización hasta mecanismo o equipo receptor. Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	10				10,00	
		nucleo 5S	10				10,00	
		nucleo 7N	15				15,00	
							<div></div> 35,00	35,00
			<b>Total Ud :</b>	<b>35,00</b>		<b>21,06 €</b>		<b>737,10 €</b>

### 11.1.2.- EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION

11.1.2.1	Ud	<b>LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT CIRCULAR SUSPENDIDO. DOMO 272 10W 3000K 100LM/W CRI80</b> Luminaria circular de techo Downlight circular suspendido, de 70 mm de diámetro y 100 mm de altura, led , cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color negro mate; aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	40				40,00	
		nucleo 5S	40				40,00	
		nucleo 7N	54				54,00	
							134,00	134,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>134,00</b>			<b>32,51 €</b>	<b>4.356,34 €</b>
11.1.2.2	Ud	<b>TIRA DE LED 8,5W/M 3000K</b> Suministro e instalación de tira Led de Maxled Industrial Global Lightning o equivalente a elegir por la propiedad, siempre que previamente sea aportada una muestra y ficha técnica a la DF que comprobará su equivalencia. Repartida en 5 líneas. Incluye: Perfiles de superficie TSL-S8 , difusores PC semitransparente y transformadores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	80				80,00	
		nucleo 5S	80				80,00	
		nucleo 7N	90				90,00	
							250,00	250,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>250,00</b>			<b>32,51 €</b>	<b>8.127,50 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
11.1.2.3	Ud	<p><b>LUMINARIA DE EMERGENCIA ANTIPANICO 90LM NAOS N2 A + KETB NAOS</b></p> <p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia de Daisalux o equivalente a elegir por la propiedad, siempre que previamente sea aportada una muestra y ficha técnica a la DF que comprobará su equivalencia. De forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Un microprocesador interno chequea el estado del aparato y realiza periódicamente test funcionales y de autonomía informando sobre su estado, mediante dos pilotos LED que incorpora. Los test pueden solicitarse manualmente mediante una orden de Telemando ON en presencia de red.</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Formato: Naos</li><li>- Funcionamiento: No Permanente LED AutoTest</li><li>- Autonomía (h): 1</li><li>- Lámpara en emergencia: ILMLED-NAOS</li><li>- Piloto testigo de carga: LED</li><li>- Lámpara en red: -</li><li>- Grado de protección: IP43 IK04</li><li>- Aislamiento eléctrico: Clase II</li><li>- Dispositivo verificación: AutoTest</li><li>- Conexión telemando: Si</li><li>- Tipo batería: LiFePO4</li></ul> <p>Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N		2				2,00	
nucleo 5S		2				2,00	
nucleo 7N		4				4,00	
						8,00	8,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>8,00</b>		<b>53,48 €</b>	<b>427,84 €</b>
11.1.2.4	Ud	<p><b>LUMINARIA DE EMERGENCIA ANTIPANICO 200LM NAOS N5 A + KETB NAOS</b></p> <p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia de Daisalux o equivalente a elegir por la propiedad, siempre que previamente sea aportada una muestra y ficha técnica a la DF que comprobará su equivalencia. De forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Un microprocesador interno chequea el estado del aparato y realiza periódicamente test funcionales y de autonomía informando sobre su estado, mediante dos pilotos LED que incorpora. Los test pueden solicitarse manualmente mediante una orden de Telemando ON en presencia de red.</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Formato: Naos</li><li>- Funcionamiento: No Permanente LED AutoTest</li><li>- Autonomía (h): 1</li><li>- Lámpara en emergencia: ILMLED-NAOS</li><li>- Piloto testigo de carga: LED</li><li>- Lámpara en red: -</li><li>- Grado de protección: IP43 IK04</li><li>- Aislamiento eléctrico: Clase II</li><li>- Dispositivo verificación: AutoTest</li><li>- Conexión telemando: Si</li><li>- Tipo batería: LiFePO4</li></ul> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N		3				3,00	
		(Continúa...)					

(Continúa...)



## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1.2.4	Ud	LUMINARIA DE EMERGENCIA ANTIPANICO 200LM NAOS N5 A + KETB NAOS		(Continuación...)	
nucleo 5S	3			3,00	
nucleo 7N	4			4,00	
				10,00	10,00
<b>Total Ud :</b>			<b>10,00</b>	<b>59,08 €</b>	<b>590,80 €</b>

### 11.1.3.- CABLEADO ELÉCTRICO

- 11.1.3.1 M **CIRCUITO DE FUERZA RZ1-K(AS) 5G4MM2 ALIMENTACION A CAF DE NUCLEO DE ASEOS**  
 Suministro e instalación de circuito de alimentación con cable multipolar RZ1-K (AS) 5G4mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye la parte proporcional de canalización con tubo corrugado libre de halógenos Ø32.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	50				50,00	
nucleo 5S	50				50,00	
nucleo 7N	50				50,00	
					150,00	150,00
<b>Total m :</b>		<b>150,00</b>		<b>4,35 €</b>		<b>652,50 €</b>

- 11.1.3.2 M **CIRCUITO DE ILUMINACION RZ1-K(AS) 3G1,5MM2**  
 Suministro e instalación de circuito de alimentación con cable multipolar RZ1-K (AS) 3G1,5mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye la parte proporcional de canalización con tubo corrugado libre de halógenos Ø25.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	45				45,00	
nucleo 5S	45				45,00	
nucleo 7N	45				45,00	
					135,00	135,00
<b>Total m :</b>		<b>135,00</b>		<b>1,86 €</b>		<b>251,10 €</b>

- 11.1.3.3 M **CIRCUITO DE FUERZA RZ1-K(AS) 3G2,5MM2**  
 Suministro e instalación de circuito de alimentación con cable multipolar RZ1-K (AS) 3G2,5mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye la parte proporcional de canalización con tubo corrugado libre de halógenos Ø25.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	90				90,00	
nucleo 5S	90				90,00	
nucleo 7N	90				90,00	
					270,00	270,00
<b>Total m :</b>		<b>270,00</b>		<b>2,31 €</b>		<b>623,70 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.1.4.- MECANISMOS								
11.1.4.1	Ud	<b>DETECTOR DE PRESENCIA TEMPORIZADO, EMPOTRADO</b> Suministro e instalación de detector de presencia con control con reloj horario, gama básica formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, caja de registro, cableado y canalización con tubo corrugado libre de halógenos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	19				19,00	
		nucleo 5S	19				19,00	
		nucleo 7N	25				25,00	
							63,00	63,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>63,00</b>		<b>108,54 €</b>		<b>6.838,02 €</b>
11.1.4.2	Ud	<b>BASE DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA</b> Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	2				2,00	
		nucleo 5S	2				2,00	
		nucleo 7N	2				2,00	
							6,00	6,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>6,00</b>		<b>9,01 €</b>		<b>54,06 €</b>
11.2.- FONTANERIA								
11.2.1	Ud	<b>CONEXION A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO DE AGUA</b> Trabajos de conexión a la red existente de suministro de agua. Comprende los trabajos de corte de agua, vaciado, conexión y puesta en carga. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Realización de pruebas de servicio.						
		<b>Total Ud :</b>				<b>281,70 €</b>		
11.2.2	Ud	<b>VÁLVULA DE CORTE Ø20</b> Válvula de esfera de polipropileno copolimero random (PP-R), de 20 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	1				1,00	
		nucleo 5S	1				1,00	
		nucleo 7N	2				2,00	
							4,00	4,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>4,00</b>		<b>14,93 €</b>		<b>59,72 €</b>
11.2.3	Ud	<b>VÁLVULA DE CORTE Ø25</b> Válvula de esfera de polipropileno copolimero random (PP-R), de 25 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
nucleo 5N	2			2,00	
nucleo 5S	2			2,00	
nucleo 7N	1			1,00	
				<u>5,00</u>	5,00
<b>Total Ud :</b>			<b>5,00</b>	<b>19,49 €</b>	<b>97,45 €</b>

- 11.2.4 Ud **VÁLVULA DE CORTE Ø32**  
 Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro.  
 Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 7N	1				1,00	
					<u>1,00</u>	1,00
<b>Total Ud :</b>			<b>1,00</b>	<b>23,29 €</b>		<b>23,29 €</b>

- 11.2.5 M **TUBERÍA Ø20 (PP-R), "AQUATHERM"**  
 Tubería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe S, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	20				20,00	
nucleo 5S	20				20,00	
nucleo 7N	30				30,00	
					<u>70,00</u>	70,00
<b>Total m :</b>			<b>70,00</b>	<b>3,04 €</b>		<b>212,80 €</b>

- 11.2.6 M **TUBERÍA Ø25 (PP-R), "AQUATHERM"**  
 Tubería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe S, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	40				40,00	
nucleo 5S	40				40,00	
nucleo 7N	30				30,00	
					<u>110,00</u>	110,00
<b>Total m :</b>			<b>110,00</b>	<b>4,18 €</b>		<b>459,80 €</b>

- 11.2.7 M **TUBERÍA Ø32 (PP-R), "AQUATHERM"**  
 Tubería formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe S, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N		5,00			5,00	
nucleo 5S		5,00			5,00	
nucleo 7N		10,00			10,00	
					<u>20,00</u>	20,00

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m :</b>			<b>20,00</b>	<b>5,90 €</b>	<b>118,00 €</b>

### 11.3.- SANEAMIENTO

11.3.1	Ud	<b>CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO A RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE LA AVENIDA</b> Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.
--------	----	---

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucelo 5S		1,00			1,00	
nucelo 5N		1,00			1,00	
nucelo 7N		1,00			1,00	
					<u>3,00</u>	3,00
<b>Total Ud :</b>			<b>3,00</b>	<b>154,19 €</b>		<b>462,57 €</b>

11.3.2	M	<b>COLECTOR ENTERRADO PVC Ø110</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
--------	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucelo 5S		10,00			10,00	
nucelo 5N		10,00			10,00	
					<u>20,00</u>	20,00
<b>Total m :</b>			<b>20,00</b>	<b>21,95 €</b>		<b>439,00 €</b>

11.3.3	M	<b>COLECTOR ENTERRADO PVC Ø125</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
--------	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5S		17,50			17,50	
nucleo 5N		27,00			27,00	
nucleo 7N		30,00			30,00	
					<u>74,50</u>	74,50
<b>Total m :</b>			<b>74,50</b>	<b>23,97 €</b>		<b>1.785,77 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.3.4	M	<b>RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, EMPOTRADA Ø110</b> Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5S	30				30,00	
		nucleo 5N	30				30,00	
		nucleo 7N	40				40,00	
							100,00	100,00
		<b>Total m :</b>		<b>100,00</b>		<b>13,05 €</b>		<b>1.305,00 €</b>
11.3.5	M	<b>RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, EMPOTRADA Ø40</b> Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5S	30				30,00	
		nucleo 5N	30				30,00	
		nucleo 7N	30				30,00	
							90,00	90,00
		<b>Total m :</b>		<b>90,00</b>		<b>5,08 €</b>		<b>457,20 €</b>
11.3.6	M	<b>RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, EMPOTRADA Ø75</b> Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5S	8				8,00	
		nucleo 5N	10				10,00	
		nucleo 7N	5				5,00	
							23,00	23,00
		<b>Total m :</b>		<b>23,00</b>		<b>8,25 €</b>		<b>189,75 €</b>
11.3.7	M	<b>RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, EMPOTRADA Ø90</b> Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5S	10				10,00	
				</				

(Continúa...)

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.3.7	M	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, EMPOTRADA Ø90		(Continuación...)	
nucleo 5N	10			10,00	
nucleo 7N	5			5,00	
				<u>25,00</u>	25,00
<b>Total m :</b>			<b>25,00</b>	<b>10,91 €</b>	<b>272,75 €</b>

### 11.4.- VENTILACION

11.4.1	Ud	<b>BOCA DE EXTRACCION VENTILACIÓN PARA INTERIORES</b> Boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción, de 80 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable, con manguito para falso techo de 80 mm de diámetro y 100 mm de longitud con junta elástica de EPDM y 3 garras de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación.
--------	----	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	19				19,00	
nucleo 5S	19				19,00	
nucleo 7N	23				23,00	
					<u>61,00</u>	61,00
<b>Total Ud :</b>			<b>61,00</b>	<b>18,94 €</b>		<b>1.155,34 €</b>

11.4.2	M	<b>CONDUCTO FLEXIBLE Ø80</b> Red de conductos flexibles de extracción, constituida por tubo flexible de 80 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.
--------	---	---

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	30				30,00	
nucleo 5S	30				30,00	
nucleo 7N	35				35,00	
					<u>95,00</u>	95,00
<b>Total m :</b>			<b>95,00</b>	<b>14,26 €</b>		<b>1.354,70 €</b>

11.4.3	M²	<b>CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA</b> Suministro e instalación de conducto de distribución de aire para ventilación, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
--------	----	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nucleo 5N	25				25,00	
nucleo 5S	25				25,00	
nucleo 7N	30				30,00	
					<u>80,00</u>	80,00
<b>Total m² :</b>			<b>80,00</b>	<b>21,62 €</b>		<b>1.729,60 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.4.4	Ud	<b>REJILLA EXTERIOR PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN 700X850MM</b> Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, acabado lacado color gris antracita según DF, de 700x850 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, acabado lacado color gris antracita según DF, fijado en el cerramiento de fachada, sobre el que se acoplará la rejilla utilizada como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	2				2,00	
		nucleo 5S	2				2,00	
		nucleo 7N	3				3,00	
							7,00	7,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>7,00</b>		<b>276,73 €</b>		<b>1.937,11 €</b>
11.4.5	Ud	<b>VENTILADOR CENTRÍFUGO EN LÍNEA TD-350/100-125 SILENT ECOWATT (230V 50/60) RE</b> Ventiladores helicocentrífugos ultrasilenciosos de bajo consumo Serie TD-SILENT ECOWATT. Codigo Producto: 5211006200, Descripción Producto: TD-350/100-125 SILENT ECOWATT (230V 50/60) RE. Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil (modelos desde 350 hasta 1000), extremadamente silenciosos, fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para reforzar la estanqueidad. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15%/50-60Hz, claseB, IP44, rodamientos a bolas y caja de bornes externa. Velocidad regulable 100% mediante potenciómetro ubicado en la caja de bornes o mediante control externo tipo REB-ECOWATT. Entrada analógica para controlar el ventilador con una señal externa de 0-10V. Capacitados para trabajar de -20 a +40°C. Indicados para solucionar múltiples problemas de ventilación en aplicaciones domésticas, comerciales e industriales, donde el bajo nivel sonoro sea un elemento importante de confort, especialmente en instalaciones donde el extractor debe estar muchas horas en funcionamiento, lo que reportará un importantísimo ahorro de energía, o en aquéllas que requieran un sistema de ventilación adaptado a la demanda que implique un control mediante sensores externos. Marca S&P modelo TD-350/100-125 SILENT ECOWATT (230V 50/60) RE. Se incluyen los siguientes opcionales: sensor de CO2 ambiente, detector de presencia y regulador de velocidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 7N	1				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total Ud :</b>		<b>1.00</b>		<b>258.05 €</b>		<b>258.05 €</b>

## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.4.6	Ud	<p><b>VENTILADOR CENTRÍFUGO EN LÍNEA TD-500/150-160 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE</b></p> <p>Ventiladores helicocentrífugos ultrasilenciosos de bajo consumo</p> <p>Serie TD-SILENT ECOWATT. Codigo Producto: 5211006300, Descripción Producto: TD-500/150-160 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE.</p> <p>Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil (modelos desde 350 hasta 1000), extremadamente silenciosos, fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para reforzar la estanqueidad. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15%/50-60Hz, claseB, IP44, rodamientos a bolas y caja de bornes externa. Velocidad regulable 100% mediante potenciómetro ubicado en la caja de bornes o mediante control externo tipo REB-ECOWATT. Entrada analógica para controlar el ventilador con una señal externa de 0-10V. Capacitados para trabajar de -20 a +40°C. Indicados para solucionar múltiples problemas de ventilación en aplicaciones domésticas, comerciales e industriales, donde el bajo nivel sonoro sea un elemento importante de confort, especialmente en instalaciones donde el extractor debe estar muchas horas en funcionamiento, lo que reportará un importantísimo ahorro de energía, o en aquéllas que requieran un sistema de ventilación adaptado a la demanda que implique un control mediante sensors externos. Marca S&amp;P modelo TD-500/150-160 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Se incluyen los siguientes opcionales: sensor de CO2 ambiente, detector de presencia y regulador de velocidad.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	1				1,00	
		nucleo 5S	1				1,00	
		nucleo 7N	1				1,00	
							3,00	3,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>3,00</b>		<b>282,77 €</b>	<b>848,31 €</b>
11.4.7	Ud	<p><b>VENTILADOR CENTRÍFUGO EN LÍNEA TD-1000/200 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE</b></p> <p>Ventiladores helicocentrífugos ultrasilenciosos de bajo consumo</p> <p>Serie TD-SILENT ECOWATT. Codigo Producto: 5211006400, Descripción Producto: TD-1000/200 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE.</p> <p>Ventiladores helicocentrífugos de bajo perfil (modelos desde 350 hasta 1000), extremadamente silenciosos, fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para reforzar la estanqueidad. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15%/50-60Hz, claseB, IP44, rodamientos a bolas y caja de bornes externa. Velocidad regulable 100% mediante potenciómetro ubicado en la caja de bornes o mediante control externo tipo REB-ECOWATT. Entrada analógica para controlar el ventilador con una señal externa de 0-10V. Capacitados para trabajar de -20 a +40°C. Indicados para solucionar múltiples problemas de ventilación en aplicaciones domésticas, comerciales e industriales, donde el bajo nivel sonoro sea un elemento importante de confort, especialmente en instalaciones donde el extractor debe estar muchas horas en funcionamiento, lo que reportará un importantísimo ahorro de energía, o en aquéllas que requieran un sistema de ventilación adaptado a la demanda que implique un control mediante sensors externos. Marca S&amp;P modelo TD-1000/200 SILENT ECOWATT (230V 50/60) NE.</p> <p>Se incluyen los siguientes opcionales: sensor de CO2 ambiente, detector de presencia y regulador de velocidad.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nucleo 5N	1				1,00	
		nucleo 5S	1				1,00	
		nucleo 7N	1				1,00	
							3,00	3,00
			<b>Total Ud :</b>		<b>3,00</b>		<b>373,23 €</b>	<b>1.119,69 €</b>

## 11.5.- LEGALIZACIONES EN DGIEM



## Capítulo nº 11 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.5.1	U	<b>LEGALIZACION INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN</b> Legalización de la ampliación de la instalación de electricidad de baja tensión realizada. Incluye proyecto de legalización y gastos y tasas de organismos oficiales.			
<b>Total u :</b>			<b>1,00</b>	<b>1.805,85 €</b>	<b>1.805,85 €</b>

Parcial nº 11 INSTALACIONES : **44.038,87 €**

## Capítulo nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>12.1.- Tratamientos previos de los residuos</b>					
12.1.1	M³	<b>CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN.</b> Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.			
<b>Total m³ :</b>			<b>105,00</b>	<b>1,81 €</b>	<b>190,05 €</b>
<b>12.2.- Gestión de tierras</b>					
12.2.1	M³	<b>TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN.</b> Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.			
<b>Total m³ :</b>			<b>55,00</b>	<b>4,53 €</b>	<b>249,15 €</b>
12.2.2	M³	<b>CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE TIERRAS A GESTOR AUTORIZADO.</b> Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.			
<b>Total m³ :</b>			<b>55,00</b>	<b>1,63 €</b>	<b>89,65 €</b>
<b>12.3.- Gestión de residuos inertes</b>					
12.3.1	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. METALES.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
<b>Total Ud :</b>			<b>1,00</b>	<b>169,84 €</b>	<b>169,84 €</b>

## Capítulo nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.3.2	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. MADERA</b> Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			1,00	169,84 €	169,84 €
12.3.3	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. VIDRIO</b> Transporte de residuos inertes vitreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			1,00	169,84 €	169,84 €
12.3.4	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. PLÁSTICO</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			1,00	225,21 €	225,21 €
12.3.5	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. PAPEL</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			1,00	169,84 €	169,84 €
12.3.6	Ud	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. INCLUIDO CANON DE VERTIDO. RESTO RESIDUOS INERTES</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			10,00	211,57 €	2.115,70 €

## Capítulo nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Parcial nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS :					<b>3.549,12 €</b>

## Capítulo nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	<b>CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.</b> Conjunto de sistemas de protección colectiva, formaciones, protecciones individuales, medicina preventiva, instalaciones provisionales de higiene y bienestar, señalizaciones provisionales de obra, etc. necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.			
Total Ud :			0,02	366.172,11 €	7.323,44 €
Parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD :					7.323,44 €

## Capítulo nº 14 CONTROL CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
14.1	Ud	<b>CONJUNTO DE PRUEBAS Y ENSAYOS.</b> Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.					
Total Ud :			1,00	2.144,04 €	2.144,04 €		
14.2	Ud	<b>INSPECCIÓN VISUAL SOBRE UNA UNIÓN SOLDADA.</b> Inspección visual sobre una unión soldada. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Uniones tirantes auxiliares		10				10,00	
						10,00	10,00
Total Ud :			10,00	61,48 €			614,80 €
Parcial nº 14 CONTROL CALIDAD :							2.758,84 €

## Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	22.599,31 €
2 ESTRUCTURAS	8.579,44 €
3 ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y CERRAMIENTO	19.986,92 €
4 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS	27.437,90 €
5 FALSOS TECHOS	13.416,23 €
6 PAVIMENTOS	21.576,41 €
7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	87.446,94 €
8 PINTURAS	4.876,23 €
9 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	112.934,13 €
10 AYUDAS Y VARIOS	8.338,45 €
11 INSTALACIONES	44.038,87 €
11.1.- ELECTRICIDAD (BAJA TENSIÓN)	27.947,12 €
11.1.1.- INSTALACIÓN DE FUERZA	6.025,26 €
11.1.2.- EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION	13.502,48 €
11.1.3.- CABLEADO ELÉCTRICO	1.527,30 €
11.1.4.- MECANISMOS	6.892,08 €
11.2.- FONTANERIA	971,06 €
11.3.- SANEAMIENTO	4.912,04 €
11.4.- VENTILACION	8.402,80 €
11.5.- LEGALIZACIONES EN DGIEM	1.805,85 €
12 GESTIÓN DE RESIDUOS	3.549,12 €
12.1.- Tratamientos previos de los residuos	190,05 €
12.2.- Gestión de tierras	338,80 €
12.3.- Gestión de residuos inertes	3.020,27 €
13 SEGURIDAD Y SALUD	7.323,44 €
14 CONTROL CALIDAD	2.758,84 €
<hr/>	
Total .....	384.862,23 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Madrid, mayo de 2023

PROPIEDAD

INGENIERO INDUSTRIAL. COL. ICAI 2788

IFEMA FERIA DE MADRID

D. JULIO CANO GUILLAMÓN



MECANO  
CONSULTING  
INGENIERÍA ARQUITECTURA S.L.

CIF B-86563079  
Rio Eresma 5 Boadilla del Monte 28660 Madrid  
91 632 68 71 www.mecano-ingenieria.com